



Gemeinderat

Gitzbüchel 192 · CH-9426 Lutzenberg AR

T 071 886 70 80 · F 071 886 70 89

info@lutzenberg.ch · www.lutzenberg.ch

Pressemitteilung des Gemeinderates vom 7. Oktober 2024

Überbauungsplan Kapf und Aufhebung Quartierplan Kapf vom 26. August 1980; Genehmigung

Da der Überbauungsplan Kapf (altrechtlich Quartierplan Kapf) in vielen Punkten nicht mehr den Bedürfnissen entsprach und zumindest teilweise den aktuellen rechtlichen Grundlagen widersprach, hatte der Gemeinderat im letzten Jahr beschlossen, den Überbauungsplan Kapf vom 26. August 1980 zu überarbeiten.

Nachdem nach der öffentlichen Informationsveranstaltung die Mitwirkungsmöglichkeit nicht genutzt wurde, während der Auflagefrist keine Einsprachen eingegangen sind und auch nicht das fakultative Referendum ergriffen wurde, hat der Gemeinderat schliesslich das Departement Bau und Volkswirtschaft um Genehmigung des neuen Überbauungsplans Kapf und die Aufhebung des rechtskräftigen Überbauungsplans Kapf (altrechtlich; Quartierplan) vom 26. August 1980 gemäss Art. 49 BauG ersucht.

Mit Beschluss vom 25. September 2024 teilt das fakultative Referendum ergriffen wurde hat der Gemeinderat das Departement mit, dass sich der Überbauungsplan als recht- und zweckmässig erweist und er daher genehmigt und Überbauungsplan Kapf (altrechtlich Quartierplan) vom 24. Oktober 1980 aufgehoben.

Der Gemeinderat bedankt sich bei der Bevölkerung für das entgegengebrachte Vertrauen in dieser Angelegenheit.

Wahl Bleona Berisha als neue Grundbuchverwalterin per 1. Dezember 2024

Grundbuchverwalter Michale Müller hat seine Stelle per 30. November 2024 gekündigt und wechselt als Teilzeitmitarbeiter zu einem anderen Grundbuchamt. Als interne Nachfolgeregelung wurde Bleona Berisha gewählt, welche mit dem Wahlfähigkeitsausweis zur patentieren Grundbuchverwalterin unbestreitbare Qualifikationen aufweist.

Der Gemeinderat Lutzenberg gratuliert Bleona Berisha zum bestandenen Grundbuchverwalterpatent und wünscht ihr viel Freude und Erfolg in der neuen Funktion als Grundbuchverwalterin.



Einladung zur Orientierungsveranstaltung

Der Gemeinderat Lutzenberg lädt die Bevölkerung herzlich zur öffentlichen Orientierungsversammlung ein:

Wann:	Montag, 4. November 2024, um 19.00 Uhr
Wo:	Restaurant "Hohe Lust", Lutzenberg
Thema:	Voranschlag 2025

Zu Beginn wird die kantonale Steuerverwaltung ein Referat mit grundlegenden, einfachen Informationen halten. Nach dem Hauptthema Voranschlag 2025 haben die Anwesenden die Möglichkeit, Fragen zum "Altersgerechten Wohnen Brenden" zu stellen und weitere Themen zu diskutieren. Auch offene Fragen werden gerne beantwortet.

Die Unterlagen zum Voranschlag werden Mitte Oktober an alle Haushalte der Gemeinde versendet. Darüber hinaus ist der Voranschlag 2025 online auf der Gemeindeforum zur Einsichtnahme verfügbar. Der Aufgaben- und Finanzplan 2026–2028 wird in diesem Jahr zusätzlich zur üblichen Version auch in interaktiver Darstellung ab 15. Oktober 2024 angeboten.

Der Gemeinderat freut sich auf zahlreiches Erscheinen und einen anregenden Austausch!

Gemeinderat Lutzenberg