



Fakultatives Referendum

Gestützt auf Art. 8 Bst. c der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 untersteht die Genehmigung der Jahresrechnung dem fakultativen Referendum. Eine Abstimmung findet nur statt, wenn 40 Stimmberechtigte dies innert 20 Tagen nach der amtlichen Bekanntmachung (siehe entsprechende Publikation in der Presse) schriftlich verlangen.

Inhalt

Berichte, Anträge und Beschlüsse

Vorwort Gemeindepräsidium	2
Übersicht Jahresrechnung	4
Bericht der Geschäftsprüfungskommission GPK	4
Prüfungsurteil der GPK	5
Antrag des Gemeinderats	5
Gestufter Erfolgsausweis, Artengliederung	6

Erfolgsrechnung, Artengliederung	7
---	---

Investitionsrechnung, Artengliederung	11
--	----

Mittelflussrechnung	12
----------------------------	----

Bilanz	13
---------------	----

Anhang

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung	14
Bericht zur Jahresrechnung, Funktionale Gliederung	17
Erfolgsrechnung, Funktionale Gliederung	27
Investitionsrechnung mit Details, Funktionale Gliederung	35
Anlagespiegel	38
Beteiligungsspiegel	41
Rückstellungsspiegel	42
Eigenkapitalnachweis	42
Kreditrechtliche Angaben	43
Gewährleistungsspiegel und Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	44
Finanzkennzahlen	45
Details zur Bilanz der Sachanlagen des Finanzvermögens	46
Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens	47
Finanzkompetenzen	53
Verwaltungsbericht	54
Handänderungen	58

Vorwort Gemeindepräsidium

Geschätzte Einwohnerinnen und Einwohner

Es freut mich ausserordentlich, dass ich Ihnen erneut nur Positives im Zusammenhang mit unserer Rechnung und den letztjährigen Projekten berichten kann.

Vorab berichte ich Ihnen aber auch über Veränderungen, welche ich im vergangenen Jahr mehrheitlich angestossen hatte, um den ganzen Betrieb der Verwaltung und die Kosten zu optimieren:

Überbauungsplan Altersgerechtes Wohnen Brenden

Die Parzelle Nr. 238 konnte in den "Überbauungsplan Altersgerechtes Wohnen Brenden" miteinbezogen werden, wodurch das Projekt noch mehr aufgewertet werden konnte. Zwischenzeitlich ist die öffentliche Auflage erfolgt und der Erlass des Überbauungsplan wurde dem fakultativen Referendum unterstellt. Es sind keine Einsprachen eingegangen und das Referendum wurde nicht ergriffen. Der Überbauungsplan wurde am 10. Februar 2023 dem Kanton zur Genehmigung eingereicht.

Energiestadt Label AüB

Lutzenberg ist dem Beispiel der Nachbargemeinden gefolgt und ist ebenfalls der Energiestadt beigetreten (Förderung von Umweltschutzmassnahmen). Hierfür wird jährlich ein Unkostenbeitrag pro Einwohner geleistet.

Fachgruppe Gemeindepräsidien im AüB

Um den Einfluss von Lutzenberg zu erhöhen und um eine aktive Zusammenarbeit diskutieren zu können, habe ich das Präsidium der Fachgruppe Gemeindepräsidien im AüB übernommen.

AüB-Workshop

Im Juli 2022 hat in der Hohen Lust ein Workshop stattgefunden, bei welchem sich alle Gemeinderäte und Gemeindeschreiber, welche dem Verein Appenzellerland über dem Bodensee (AüB) angehören getroffen haben, um mögliche Zusammenarbeitsmöglichkeiten anzusprechen bzw. zu besprechen. Das Fazit war enorm positiv, viele können sich vermehrtes Zusammenarbeiten vorstellen.

Grundbuchamt

Das Lutzenberger Grundbuchamt wurde bis Ende August 2022 in Walzenhausen geführt. Per 1. September 2022 erfolgt ein Wechsel ins Grundbuchamt Heiden. Dank diesem Wechsel konnte der Personalengpass in Walzenhausen minimiert werden. In Heiden profitieren die angeschlossenen Gemeinden von tieferen Kosten und es konnte ein Ausbildungsplatz geschaffen werden. Das bisherige Fazit ist sehr vielversprechend.

Bau und Planung Heiden

Per 1. Oktober 2023 konnte ein gemeinsames Amt Bau und Planung als Vorbereitung für ein regionales Amt mit Sitz in Heiden realisiert werden. Ab dem 3. Quartal 2023 werden sich die Gemeinden Rehetobel und Grub anschliessen.

Schaffung Abteilung Infrastruktur und Liegenschaften

Durch den Beitritt ins Amt Bau und Planung und dem damit verbundenen Wegfall des Baubewilligungsbereichs wurde die Stelle "Infrastruktur und Liegenschaften" geschaffen. Die Abteilung ist im Auftrag der Bau- und Umweltschutzkommission (BUK) zuständig für den Unterhalt der Kommunalen Bauten und Anlagen, die Planung an Gemeindeliegenschaften, die Koordination des Beleuchtungsunterhaltes sowie für die Koordination Abfall und Entsorgung mit dem Bauamt und dem Umweltschutzbeauftragten. Das Amt wird von Corina Ziegler geleitet.

Seniorenwohnheim Brenden

Durch die Kündigung der ehemaligen Heimleiterin, welche zugleich Pflegedienstleiterin war, konnte eine Zusammenarbeit mit der Gemeinde Walzenhausen und dem Betreuungszentrum Heiden (BZH) eingegangen werden. Walzenhausen stellt die Heimleitung zur Verfügung und das BZH die Pflegedienstleitung.

Ersatz Strassenbeleuchtung

Die alten Strassenleuchten werden bis im 1. Quartal 2023 auf den Hauptverkehrsachsen auf LED umgerüstet. Ein Teil der Umrüstung konnte bereits 2022 umgesetzt werden. Hierfür wurde ein Nachtragskredit gesprochen. Durch diese Umrüstung möchte man den Umweltaspekt berücksichtigen.

Die Finanzlage zeigt sich im Gesamtdurchschnitt im ganzen Kanton AR auf einem stabilen Niveau, wenn gleich es Gewinner und Verlierer gibt. Dank der positiven Bevölkerungsentwicklung in unserer Gemeinde können wir die stabile finanzielle Lage trotz Steuersenkung halten. Es sind doch einige neue Wohnungen und Häuser entstanden, welche auch zu einem schönen Teil für den Zuzug von 151 Personen im Jahr 2022 beigetragen haben.

In den meisten Ressorts und somit den Kapiteln von 0 bis 8 der funktionalen Gliederung der Rechnung gibt es auf der Aufwandseite in der Gesamtsumme des jeweiligen Kapitels keine Überschreitung des Budgets, ausser da, wo wir es bewusst in Kauf genommen haben.

Im Kapitel 6 «Verkehr» sind die Mehrkosten durch die Bestellung der Ersatzleuchten resp. Umstellung der restlichen alten Strassenleuchten auf LED-Beleuchtung auf allen Hauptverkehrsachsen in allen Gemeindeteilen entstanden. Mit dieser Massnahme können wir den Stromverbrauch der Strassenbeleuchtung nochmals halbieren, was ein schöner Beitrag an die Stromsparapelle des Bundes bedeutet. Der Gemeinderat hat diese Massnahme zudem beschlossen, weil wir neu das Label Energiestadt tragen und mit einem guten Beispiel ein Zeichen setzen möchten.

Auch im Kapitel 7 «Umweltschutz und Raumordnung» gibt es ein grösseres Volumen, welche sich einerseits bei der Wasserversorgung, beim Feuerschutz, bei der Abwasserbeseitigung und bei der Abfallwirtschaft ergeben. Die sind weitgehend selbsttragende Rechnungen.

Es wird grundsätzlich nach wie vor sorgfältig mit den Ausgaben umgegangen.

Im Kapitel 9 "Finanzen und Steuern" waren die Erwartungen gross. Die erwartete Summe der allgemeinen Gemeindesteuern wurde um rund Fr. 175'000 nicht erreicht. Dies gleichen aber die Sondersteuern mit einem Plus von rund Fr. 169'000 praktisch aus. Ein Minus auf die budgetierten Steuererträge von lediglich Fr. 6'392.31 kann man als Punktlandung bezeichnen (- 0.129%).

Schwankungen bei den Steuereinnahmen ergeben sich nicht nur durch das veränderte Einkommen der Bewohner, sondern auch durch den jeweils unterschiedlichen Stand der bereits definitiv veranlagten Steuererklärungen.

Kaum beeinflussbar sind die Einnahmen, welche aufgrund von Sondersteuern generiert werden. Auf Grund der grossen Differenz im vergangenen Jahr, hatten wir bewusst höher budgetiert. Trotzdem sind die Grundstücksgewinnsteuern und Handänderungssteuern erneut über das Ziel hinausgeschossen. Erklärbar ist das auch auf Grund der Veränderung in der Bevölkerungszahl, haben doch einige der 127 Bewohner, welche uns verlassen haben, auch Eigentum weitergegeben.

Die Struktur unserer Rechnung wird durch die zum Teil schon umgesetzten und auch noch geplanten Zusammenarbeitsprojekte mit den Gemeinden im Vorderland leichte Veränderungen erfahren. Ziel ist es nach wie vor, die Effizienz und den Service zu steigern und gleichzeitig Kosten zu sparen.

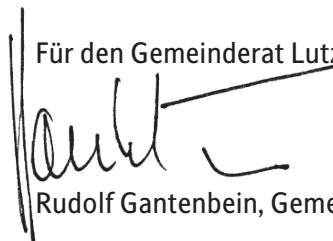
Der letzte Bodenverkauf an der Engulgasse ist zur Hauptsache für den ausgewiesenen Ertragsüberschuss verantwortlich. Ohne diese Position und einer Korrektur an der Handänderungssteuer wären wir lediglich Fr. 262'600 über dem Budget, was aber trotzdem einen negativen Rechnungsabschluss von Fr. 86'368.86 bedeuten würde.

In der Investitionsrechnung ist die Nettoinvestition um rund Fr. 100'000 höher als budgetiert. Dies soll nicht darüber hinwegtäuschen, dass ein grosser Teil der beschlossenen Investitionen für 2022 noch nicht rechnungswirksam ist, weil diese noch nicht fertig und damit nicht abgerechnet worden sind. Auch der kantonale Strassenbau in Wienacht wird zeitverschoben zum Budget realisiert. Beim Ertrag in der Investitionsrechnung handelt es sich um den Beitrag der Assekuranz AR an den Neubau des Reservoir Sack.

Im Grossen und Ganzen wurden keine ausserordentlichen Ausgaben getätigt, gleichzeitig aber ein hoher Betrag eingenommen: «e gfreuti Sach» und wahrscheinlich das letzte Mal in dieser Grössenordnung.

Der Gemeinderat präsentiert Ihnen damit die Rechnung 2022 samt Beilagen und Erläuterungen und wünscht Ihnen auch für das laufende Jahr eine gute Zeit.

Für den Gemeinderat Lutzenberg



Rudolf Gantenbein, Gemeindepräsident

Übersicht Jahresrechnung

Erfolgsrechnung	Rechnung 2022	Voranschlag 2022	Rechnung 2021
Ertrag	8'455'083.27	7'434'955.00	9'731'192.14
Aufwand	7'959'861.13	7'783'890.00	7'856'444.47
Ertragsüberschuss	495'222.14		1'874'747.67
Aufwandüberschuss		-348'935.00	

Investitionsrechnung	Rechnung 2022	Voranschlag 2022	Rechnung 2021
Ausgaben	1'028'381.84	775'500.00	1'075'681.09
Einnahmen	150'723.17	0.00	54'092.80
Nettoinvestitionen	877'658.67	777'500.00	1'021'588.29

Bilanz	31.12.2022	Veränderung	31.12.2021
Finanzvermögen	7'555'544.85	378'965.81	7'176'579.04
Verwaltungsvermögen	9'590'209.34	558'822.92	9'031'386.42
Fremdkapital	1'854'643.31	433'967.58	1'420'675.73
Eigenkapital	15'291'110.88	503'821.15	14'787'289.73
Bilanzsumme	17'145'754.19	937'788.73	16'207'965.46

Finanzkennzahlen erster Priorität	Rechnung 2022	Rechnung 2021
Nettoverschuldungsquotient	-122.01 %	-99.86 %
Selbstfinanzierungsgrad	96.67 %	223.23 %
Zinsbelastungsanteil	0.11 %	0.06 %

Bericht der Geschäftsprüfungskommission GPK

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2022 geprüft. Zudem wurde die Rechnung durch die BDO AG, Wirtschaftsprüfung St. Gallen kontrolliert.

Für die Jahresrechnung und die Geschäftsführung ist der Gemeinderat verantwortlich, während die Aufgabe der GPK darin besteht, die Geschäftsführung des Gemeinderates und der gesamten Gemeindeverwaltung zu prüfen und dem Volk darüber Bericht zu erstatten. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Die Geschäftsführung wurde laufend danach beurteilt, ob die gesetzlichen und regulatorischen Anforderungen immer eingehalten wurden. Dazu nahm die GPK Einblicke in die vorhandenen Protokolle und holte, wo nötig, Zusatzauskünfte ein. Ein ausführlicher Jahresbericht mit Empfehlungen für Verbesserungen liegt dem Gemeinderat vor.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Geschäftsführung sowie die Anträge des Rates über Voranschlag und Steuerfuss, soweit ersichtlich, den gesetzlichen Bestimmungen.

Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit empfehlen wir, die Jahresrechnung 2022 der Gemeinde Lutzenberg zu genehmigen.

Die GPK dankt dem Gemeinderat, den MitarbeiterInnen der Verwaltung und den Mitgliedern der Kommissionen im Namen der EinwohnerInnen für die geleistete Arbeit und für deren Einsatz.

Lutzenberg, 9. März 2023



Corinna Gutt, Präsidentin



Ruth Schmid



Helga Stubbe

Prüfungsurteil der GPK

Gemeinderechnung

Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung, Anhang und Kennzahlen entsprechen für das Rechnungsjahr 2022 den gesetzlichen Vorschriften. Die Buchführung der Gemeinde Lutzenberg ist vorbildlich erfolgt und alle wesentlichen Empfehlungen der Revisionsstelle BDO aus den Vorjahren sowie der aktuellen Prüfung konnten aufgenommen werden.

Geschäfte

Geschäfte und Haushalt wurden laufend geprüft. Dafür hat die GPK zu Jahresbeginn Prüfungsschwerpunkte neben der Jahresrechnung und dem Budget/AFP definiert.

In der Gemeindeverwaltung wurde das Personalwesen geprüft. Dabei haben wir uns die Stellenbeschreibungen und Organigramme angeschaut, daneben auch die Prozesse bei der Personaleinstellung und das Entschädigungsreglement. Die gesetzlichen Bestimmungen und regulatorischen Anforderungen wurden, soweit ersichtlich, eingehalten. Empfehlungen wurden aufgenommen und werden fortlaufend umgesetzt.

Bei den Projekten wurde sich auf das nahezu abgeschlossenen Bauprojekt Engalgasse und das laufende Altersprojekt Brenden konzentriert. Die gesetzlichen Bestimmungen und regulatorischen Anforderungen wurden, soweit ersichtlich, eingehalten. Darüber hinaus haben wir über Problemfelder mit den Ressortverantwortlichen und dem Gemeinderat gesprochen.

Daneben befasste sich die GPK erneut mit den Planungsprozessen im Rahmen der strategischen Finanz- und Steuerplanung, die ihren Niederschlag im sogenannten AFP, dem Aufgaben- und Finanzplan finden. Die dazu von der Finanzkommission erarbeiteten Vorschläge haben zu deutlich erkennbaren Verbesserungen bei der Erstellung des AFP geführt. Eine zeitnahe Veröffentlichung mit den Budgetunterlagen würde den Informationswert für den Bürger nachhaltig erhöhen. Zudem sollte der Gemeinderat dieses gesetzlich vorgeschriebene Instrument der Zielsetzung noch weitaus stärker als rollierendes Planungs- und Steuerinstrument einsetzen.

Antrag des Gemeinderats

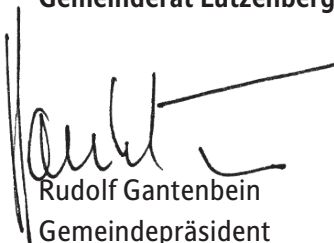
Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 13. März 2023 die Jahresrechnung 2022 diskutiert und einstimmig gutgeheissen.

Der Gemeinderat beantragt der Stimmbürgerschaft, die Jahresrechnung 2022 zu genehmigen.

Gestützt auf Art. 8 Bst. c der Gemeindeordnung vom 24. September 2000 untersteht die Genehmigung der Jahresrechnung dem fakultativen Referendum. Eine Abstimmung findet nur statt, wenn 40 Stimmberechtigte dies innert 20 Tagen nach der amtlichen Bekanntmachung (siehe entsprechende Publikation in der Presse) schriftlich verlangen.

Auf eine öffentliche Orientierungsversammlung wird - in Ermangelung anderer wichtiger Geschäfte - verzichtet.

Gemeinderat Lutzenberg


Rudolf Gantenbein
Gemeindepräsident


Simona Maiorana
Gemeindeschreiberin



Gestuffer Erfolgsausweis		Rechnung 2022	Voranschlag 2022	Rechnung 2021
		Betrag	Betrag	Betrag
	Betrieblicher Aufwand	7'404'471.54	7'577'790.00	7'184'660.38
30	Personalaufwand	3'220'028.40	3'388'730.00	3'154'369.55
31	Sach- und übriger Aufwand	1'591'798.36	1'464'480.00	1'544'936.49
33	Abschreibungen	264'000.00	266'900.00	250'852.35
35	Einlagen	27'200.00	5'600.00	1'600.00
36	Transferaufwand	2'301'444.78	2'452'080.00	2'232'901.99
37	Durchlaufende Beiträge			
39	Interne Verrechnungen	132'272.90	132'700.00	165'104.25
	Betrieblicher Ertrag	7'453'438.49	7'020'000.00	8'285'972.18
40	Fiskalertrag	4'672'655.69	4'585'600.00	5'764'109.54
41	Regalien und Konzessionen			
42	Entgelte	2'186'578.21	1'933'760.00	1'968'143.47
43	Verschiedene Erträge	600.00	2'000.00	1'817.60
45	Entnahmen Fonds	3'425.00	4'050.00	3'490.00
46	Transferertrag	590'179.59	494'590.00	548'411.57
47	Durchlaufende Beiträge			
49	Interne Verrechnungen	132'272.90	132'700.00	165'104.25
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	48'966.95	-557'790.00	1'101'311.80
34	Finanzaufwand	57'118.75	30'300.00	53'750.28
44	Finanzertrag	487'751.95	128'655.00	398'510.00
	Ergebnis aus Finanzierung	430'633.20	98'355.00	344'759.72
	Operatives Ergebnis	479'600.15	-459'435.00	1'446'071.52
38	Ausserordentlicher Aufwand			9'909.43
48	Ausserordentlicher Ertrag	220'721.00		722'068.00
90	Spezialfinanzierung / Fonds Aufwand - Ertrag	-205'099.01	110'500.00	-283'482.42
	Ausserordentliches Ergebnis	15'621.99	110'500.00	428'676.15
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	495'222.14	-348'935.00	1'874'747.67

Artengliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	7'593'863.19		7'740'790.00		7'413'424.34	
30	Personalaufwand	3'220'028.40		3'388'730.00		3'154'369.55	
300	Behörden, Kommissionen	168'135.95		162'660.00		169'001.30	
301	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'525'505.60		1'655'400.00		1'530'919.15	
302	Löhne der Lehrkräfte	1'037'406.65		1'055'000.00		979'637.40	
305	Arbeitgeberbeiträge	454'743.75		476'845.00		452'409.00	
309	Übriger Personalaufwand	34'236.45		38'825.00		22'402.70	
31	Sach- und Übriger Betriebsaufwand	1'591'798.36		1'464'480.00		1'544'936.49	
310	Material- und Warenaufwand	195'654.40		195'220.00		193'570.22	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	97'821.44		75'360.00		92'760.09	
312	Wasser, Energie, Heizmaterial	190'448.42		154'060.00		155'868.61	
313	Dienstleistungen und Honorare	517'781.50		497'035.00		569'442.05	
314	Baulicher Unterhalt	389'277.46		417'700.00		338'043.87	
315	Unterhalt Mobilien und immaterielle Anlagen	64'771.36		64'780.00		63'165.37	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgebühren	4'531.10		6'200.00		5'499.10	
317	Spesenentschädigungen	25'596.73		32'900.00		20'528.20	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	96'153.50		4'500.00		99'064.30	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	9'762.45		16'725.00		6'994.68	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	264'000.00		266'900.00		250'852.35	
330	Sachanlagen VV	264'000.00		266'900.00		250'852.35	
34	Finanzaufwand	57'118.75		30'300.00		53'750.28	
340	Zinsaufwand	8'877.86		13'500.00		5'507.43	
343	Liegenschaftenaufwand Finanzvermögen	48'240.40		16'800.00		48'242.38	
349	Verschiedener Finanzaufwand	0.49				0.47	

Artengliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	27'200.00		5'600.00		1'600.00	
350	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen im Fremdkapital	27'200.00		5'600.00		1'600.00	
36	Transferaufwand	2'301'444.78		2'452'080.00		2'232'901.99	
360	Ertragsanteile an Dritte	9'549.95		8'800.00		9'467.65	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	802'495.60		867'700.00		844'821.15	
362	Finanz- und Lastenausgleich	55'100.00		60'000.00		56'900.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	1'379'463.48		1'457'780.00		1'266'113.19	
366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	54'835.75		57'800.00		55'600.00	
38	Ausserordentlicher Aufwand					9'909.43	
384	Ausserordentlicher Finanzaufwand					9'909.43	
39	Interne Verrechnungen	132'272.90		132'700.00		165'104.25	
391	Dienstleistungen	82'272.90		82'700.00		87'104.25	
392	Pacht, Mieten Benützungskosten	50'000.00		50'000.00		78'000.00	
4	Ertrag		8'294'184.34		7'281'355.00		9'571'654.43
40	Fiskalertrag		4'672'655.69		4'585'600.00		5'764'109.54
400	Direkte Steuern natürliche Personen		3'749'547.29		3'856'000.00		4'193'891.44
401	Direkte Steuern juristische Personen		222'111.85		198'100.00		199'615.75
402	Übrige Direkte Steuern		690'356.85		520'000.00		1'360'238.85
403	Besitz- und Aufwandsteuern		10'639.70		11'500.00		10'363.50
42	Entgelte		2'186'578.21		1'933'760.00		1'968'143.47
420	Ersatzabgaben		125'085.85		98'100.00		99'684.48
421	Gebühren für Amtshandlungen		117'945.26		141'200.00		213'985.84

Artengliederung	Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
422	Spital- und Heimtaxen, Kostgelder	874'481.30		900'500.00		902'993.60
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen	794'945.80		513'700.00		465'573.95
425	Erlös aus Verkäufen	263'583.55		272'240.00		274'592.70
426	Rückerstattungen	10'536.45		8'020.00		9'362.90
429	Übrige Entgelte					1'950.00
43	Verschiedene Erträge	600.00		2'000.00		1'817.60
439	Übriger Ertrag	600.00		2'000.00		1'817.60
44	Finanzertrag	487'751.95		128'655.00		398'510.00
441	Realisierte Gewinne FV	360'870.00				247'960.00
442	Beteiligungsertrag FV					9'700.00
443	Liegenschaftenertrag FV	11'075.45		10'730.00		22'209.30
447	Liegenschaftenertrag VV	115'806.50		117'925.00		118'640.70
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	3'425.00		4'050.00		3'490.00
450	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen im Fremdkapital	3'425.00		4'050.00		3'490.00
46	Transferertrag	590'179.59		494'590.00		548'411.57
460	Ertragsanteile	124'867.00		123'700.00		121'942.00
461	Entschädigungen von Gemeinwesen	13'069.54		12'000.00		14'499.12
462	Finanz- und Lastenausgleich	17'000.00		17'000.00		23'000.00
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten	432'921.55		339'890.00		388'199.75
469	Verschiedener Transferertrag	2'321.50		2'000.00		770.70
48	Ausserordentlicher Ertrag	220'721.00				722'068.00
484	Ausserordentliche Finanzerträge	26'221.00				539'721.60

Artengliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
489	Entnahmen aus dem Eigenkapital		194'500.00				182'346.40
49	Interne Verrechnungen		132'272.90		132'700.00		165'104.25
491	Dienstleistungen		82'272.90		82'700.00		87'104.25
492	Pacht, Mieten, Benützungskosten		50'000.00		50'000.00		78'000.00
9	Abschluss / Bilanzübernahme	861'220.08	160'898.93	43'100.00	153'600.00	2'317'767.80	159'537.71
90	Abschluss	861'220.08	160'898.93	43'100.00	153'600.00	2'317'767.80	159'537.71
900	Abschluss Erfolgsrechnung	495'222.14				1'874'747.67	
901	Spezialfinanzierung / Fonds	365'997.94	160'898.93	43'100.00	153'600.00	443'020.13	159'537.71
		8'455'083.27	8'455'083.27	7'783'890.00	7'434'955.00	9'731'192.14	9'731'192.14
	Gesamtergebnis				348'935.00		
		8'455'083.27	8'455'083.27	7'783'890.00	7'783'890.00	9'731'192.14	9'731'192.14

Artengliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5	Investitionsausgaben	1'179'105.01		777'500.00		1'129'773.89	
50	Sachanlagen	640'842.84		720'000.00		590'051.34	
501	Strassen / Verkehrswege	183'416.70		340'000.00		88'158.30	
503	Übriger Tiefbau	77'617.67		60'000.00		476'355.29	
504	Hochbauten	308'413.47		150'000.00		25'537.75	
506	Mobilien	71'395.00		90'000.00			
509	Übrige Sachanlagen			80'000.00			
56	Eigene Investitionsbeiträge	387'539.00		57'500.00		485'629.75	
561	Investitionsbeiträge an Kanton	387'539.00		57'500.00		485'629.75	
59	Übertrag an Bilanz	150'723.17				54'092.80	
590	Passivierungen	150'723.17				54'092.80	
6	Investitionseinnahmen		1'179'105.01		777'500.00		1'129'773.89
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung		150'723.17				54'092.80
631	Kantone und Konkordate		150'723.17				54'092.80
69	Übertrag an Bilanz		1'028'381.84		777'500.00		1'075'681.09
690	Aktivierung Nettoinvestitionen		1'028'381.84		777'500.00		1'075'681.09
		1'179'105.01	1'179'105.01	777'500.00	777'500.00	1'129'773.89	1'129'773.89
	Nettoinvestition	1'179'105.01	1'179'105.01	777'500.00	777'500.00	1'129'773.89	1'129'773.89

Mittelflussrechnung (Indirekte Darstellung)	Rechnung 2022	Rechnung 2021	Rechnung 2020
	Betrag	Betrag	Betrag
Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung +Gewinn/-Reinverlust	495'222.14	1'874'747.67	323'745.53
+ Abschreibungen VV & Investitionsbeiträge	318'835.75	306'452.35	289'700.00
- Zu/ + Abnahme Forderungen	-234'383.25	-73'506.96	384'560.44
- Zu/ + Abnahme Aktive Rechnungsabgrenzungen	9'216.92	159'734.04	-187'689.46
- Gewinne/+ Verluste aus Verkauf FV bzw. Kursgewinne /-verluste	-360'870.00	-247'960.00	
+ Zu/ - Abnahme laufende Verpflichtungen (KK, Kreditoren)	128'414.07	-232'484.87	-74'207.95
+ Zu/ - Abnahme Rückstellungen		120'308.40	-42'300.00
+ Zu/ - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen	316'578.51	-23'373.90	-95'997.85
+ Einlagen/ - Entnahmen Verpflichtungen für Spezialfinanzierungen, Fonds, Vorfinanzierungen, div. Reservekonten des EK	34'374.01	99'246.02	47'585.51
Geldfluss aus operativer Tätigkeit (+Cash Flow/-Cash Drain)	707'388.15	1'983'162.75	645'396.22
+ Beiträge für eigene Rechnung	150'723.17	54'092.80	19'468.90
Liquiditätswirksame Einnahmen der Investitionsrechnung	150'723.17	54'092.80	19'468.90
- Sachanlagen und Immaterielle Anlagen	-640'842.84	-590'051.34	-1'214'027.79
- Eigene Investitionsbeiträge	-387'539.00	-485'629.75	-114'908.10
Liquiditätswirksame Ausgaben der Investitionsrechnung	-1'028'381.84	-1'075'681.09	-1'328'935.89
Geldfluss aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen	-877'658.67	-1'021'588.29	-1'309'466.99
+ Ab/ - Zunahme langfristige Finanz- & Sachanlagen FV	76'270.00	918'560.00	
Geldfluss aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen	76'270.00	918'560.00	
Geldfluss aus Investitions- und Anlagentätigkeit	-801'388.67	-103'028.29	-1'309'466.99
Finanzierungsüberschuss(+)/ - fehlbetrag(-)	-94'000.52	1'880'134.46	-664'070.77
+ Zu/ - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten	-36'800.00	-36'800.00	-36'800.00
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-36'800.00	-36'800.00	-36'800.00
Veränderung der flüssigen Mittel	-130'800.52	1'843'334.46	-700'870.77

		Bilanz 31.12.22	Bilanz 31.12.21	Zu- / Abnahme
1	Aktiven	17'145'754.19	16'207'965.46	937'788.73
10	Finanzvermögen	7'555'544.85	7'176'579.04	378'965.81
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	4'118'700.47	4'249'500.99	-130'800.52
101	Forderungen	889'071.50	654'688.25	234'383.25
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	350'972.88	360'189.80	-9'216.92
107	Finanzanlagen	1'000'000.00		1'000'000.00
108	Sachanlagen	1'196'800.00	1'912'200.00	-715'400.00
14	Verwaltungsvermögen	9'590'209.34	9'031'386.42	558'822.92
140	Sachanlagen	7'556'165.34	7'330'045.67	226'119.67
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	26'250.00	26'250.00	
146	Investitionsbeiträge	2'007'794.00	1'675'090.75	332'703.25
2	Passiven	-17'145'754.19	-16'207'965.46	-937'788.73
20	Fremdkapital	-1'854'643.31	-1'420'675.73	-433'967.58
200	Laufende Verbindlichkeiten	-1'029'461.61	-901'047.54	-128'414.07
204	Passive Rechnungsabgrenzung	-331'057.45	-14'478.94	-316'578.51
205	Kurzfristige Rückstellungen	-120'308.40	-120'308.40	
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	-36'600.00	-73'400.00	36'800.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	-337'215.85	-311'440.85	-25'775.00
29	Eigenkapital	-15'291'110.88	-14'787'289.73	-503'821.15
290	Verpflichtungen bzw. Vorschüsse gegenüber Spezialfinanzierungen	-6'047'083.43	-5'825'282.02	-221'801.41
291	Fonds	-342'879.75	-361'582.15	18'702.40
296	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	-613'794.00	-808'294.00	194'500.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	-8'287'353.70	-7'792'131.56	-495'222.14
	Gewinn / Verlust			

Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung

Angewandtes Regelwerk und Abweichungen

Die Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit dem kantonalen Finanzhaushaltsgesetz vom 1. Januar 2014 erstellt. Dieses beruht auf den Grundsätzen des Harmonisierten Rechnungsmodells HRM2 der Konferenz der Kantonalen Finanzdirektoren. Die Empfehlungen von HRM2 sind in der Rechnung ohne Abweichungen umgesetzt.

Elemente der Jahresrechnung

Die folgenden Elemente bilden integrierende Teile der Jahresrechnung: Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung, Bilanz und Anhang.

Die Erfolgsrechnung weist die Erträge und Aufwendungen des Geschäftsjahrs aus. Sie wird zweistufig erstellt. In der ersten Stufe sind die mit der ordentlichen Tätigkeit zusammen hängenden Erträge und Aufwände im Vergleich mit den budgetierten Beträgen dargestellt; der Saldo dieser Stufe gibt das effektive Ergebnis wieder. Die zweite Stufe enthält die ausserordentlichen Erfolge sowie Bildungen und Auflösungen von Reservepositionen.

In der Investitionsrechnung werden die kreditpflichtigen Ausgaben für Investitionen in das Verwaltungsvermögen und die mit solchen Investitionen zusammenhängenden Einnahmen ausgewiesen und den im Budget dafür gesprochenen Krediten gegenübergestellt.

Die Geldflussrechnung stellt die Geldflüsse aus der betrieblichen Tätigkeit, den Investitions- und den Finanzierungsvorgängen dar. Als Saldo resultiert die Veränderung der Flüssigen Mittel gegenüber dem Vorjahr.

Die Bilanz weist als Bestandesrechnung auf der Aktivseite die Vermögenswerte und auf der Passivseite die Verpflichtungen und das Eigenkapital aus. Die Vermögenswerte werden unterteilt in Finanzvermögen und Verwaltungsvermögen.

Im Anhang sind diejenigen zusätzlichen Informationen offengelegt, die für das grundsätzliche Verständnis der Rechnung und den verlässlichen Überblick über die finanzielle Lage und Entwicklung notwendig sind.

Wesentliche Rechnungslegungsgrundsätze

Allgemeine Bilanzierungsgrundsätze

Vermögenswerte werden in den Aktiven der Bilanz geführt, wenn sie einen künftigen wirtschaftlichen Nutzen generieren oder sie unmittelbar zur Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe genutzt werden und ihr Wert verlässlich ermittelt werden kann.

Fremdkapital auf der Passivseite der Bilanz sind Verpflichtungen aufgrund von Ereignissen mit Ursprung in der Vergangenheit, zu deren Erfüllung mit einem Mittelabfluss gerechnet werden muss und deren Betrag zuverlässig ermittelt werden kann. Wenn der Zeitpunkt der Erfüllung und die Höhe des künftigen Mittelabflusses mit Unsicherheiten behaftet sind, wird eine Verbindlichkeit in der Form einer Rückstellung gebildet.

Als Ertrag gilt der gesamte Wertzuwachs innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Erträge werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Ertrag gilt als realisiert, wenn in der betreffenden Periode ein Zufluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Als Aufwand gilt der gesamte Wertverzehr innerhalb einer bestimmten Periode. Alle Aufwände werden in der Periode ihrer Verursachung erfasst. Ein Aufwand gilt als eingetreten, wenn in der betreffenden Periode ein Abfluss an wirtschaftlichem oder öffentlichem Nutzen stattgefunden hat, der verlässlich ermittelt werden kann.

Anhang

Allgemeine Bewertungsgrundsätze

Es gilt für alle Positionen der Grundsätze der Einzelbewertung.

Die Bewertung des Verwaltungsvermögens erfolgt zu Anschaffungswerten. Die Entwertung durch die ordentliche Nutzung wird durch planmässige Abschreibungen über die angenommene Nutzungsdauer berücksichtigt. Nachhaltigen Wertminderungen bzw. Wertaufholungen wird durch entsprechende Wertkorrekturen auf den jeweiligen Nutzwert Rechnung getragen, sobald eine solche Wertminderung absehbar ist. Für nicht budgetierte notwendige Wertkorrekturen sind Kreditüberschreitungen möglich; sie werden mit der Abnahme der Rechnung genehmigt.

Die Anlagen des Finanzvermögens werden zu Verkehrswerten bewertet. Die Verkehrswerte werden nicht planmässig abgeschrieben, sondern periodisch an neue Gegebenheiten angepasst. Eine Neuermittlung der Verkehrswerte wird insbesondere vorgenommen, wenn sich die Marktverhältnisse massgebend verändern.

Finanzielle Forderungen und Verbindlichkeiten werden zum Nominalwert bilanziert.

Kurzfristige Finanzanlagen

Die Wertschriften sind zum Kurswert auf Ende Jahr bewertet.

Anlagen des Finanzvermögens

Die Liegenschaften des Finanzvermögens sind mit dem amtlichen Verkehrswert in der Bilanz enthalten. Dieser wird periodisch, mindestens aber alle fünf Jahre, an neue Marktgegebenheiten angepasst. Bewertungsänderungen werden der Neubewertungsreserve im Eigenkapital gutgeschrieben bzw. belastet.

Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Die Sachanlagen des Verwaltungsvermögens werden zum Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten bewertet. Die Aktivierungsgrenze beträgt Fr. 50'000.00; Anschaffungen unter diesem Betrag werden im Anschaffungsjahr der Erfolgsrechnung belastet. Die Anlagen werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Es gelten die folgenden Nutzungsdauern:

Anlagekategorie	Nutzungsdauer in Jahren	eff. Abschreibungssatz gem. GR v. 2.7.2012
Grundstücke, nicht überbaut	keine Abschreibung	0 %
Gebäude, Hochbauten	25 Jahre	4 %
Strassen	50 Jahre	2 %
Kanalbauten	60 Jahre	1,66 %
Brücken	60 Jahre	1,66 %
Mobilien, Maschinen, Fahrzeuge	5 Jahre	20 %
Abwasseranlagen	15 Jahre	6,66 %
Abfallanlagen	40 Jahre	2,5 %
Immaterielle Anlagen	5 Jahre	20 %
Informatik, Hardware	3 Jahre	33,3 %
Informatik, Software	3 Jahre	33,3 %

Wird eine Anschaffung getätigt, die die geschätzte Nutzungsdauer verlängert oder einen zukünftigen Nutzen schafft, wird der entsprechende Betrag aktiviert.

Investitionsbeiträge

An Dritte entrichtete Investitionsbeiträge werden aktiviert, wenn die mitfinanzierende Anlage einen langfristigen Nutzen für die Öffentlichkeit erbringt und ein durchsetzbarer Rückerstattungsanspruch bei Zweckentfremdungen besteht. Die Aktivierungsgrenze für Investitionsbeiträge beträgt Fr. 50'000.00. Sie werden ab Nutzungsbeginn über die geschätzte Nutzungsdauer der mitfinanzierenden Anlage linear abgeschrieben.

Fiskalertrag

Die Steuererträge werden bei Rechnungsstellung verbucht (sogenanntes Soll-Prinzip). Die direkten Steuern (Ertrags- und Einkommenssteuern) eines Jahres setzen sich in der Regel aus den Vorausrechnungen für das laufende Jahr und den Differenzrechnungen der Vorjahre aufgrund von definitiven Veranlagungen zusammen. Auch Objekt- und Spezialsteuern werden nach dem Sollprinzip verbucht.

Änderungen gegenüber dem Vorjahr

Die wesentlichen Grundsätze wurden gegenüber dem Vorjahr unverändert angewandt.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Der Gemeinderat Lutzenberg ist nach Art. 15 des Finanzhaushaltsgesetzes verpflichtet, über die wesentlichen Kreditüberschreitungen innerhalb der Jahresrechnung Bericht zu erstatten. Der Gemeinderat Lutzenberg hat an seiner Sitzung vom 2. März 2015 beschlossen, dass die Wesentlichkeit ab einer Differenz von Fr. 10'000.00 oder mindestens 10 % des Budgetkredits gegeben ist. Kostenüberschreitungen und Kostenunterschreitungen von konkreten Projekten sind zu begründen.

Allgemeine Verwaltung

Legislative

Die Gesamtaufwendungen für die Legislative bewegen sich im Rahmen des Vorjahres und liegen unter Voranschlag 2022.

Exekutive

Die Kosten der Exekutive sind gesamthaft höher als budgetiert ausgefallen, sind aber um knapp Fr. 25'000.00 tiefer als im Vorjahr. Aufgrund immer komplexer werdenden Geschäfte haben sich die Sitzungsgelder erhöht. Auch musste vermehrt auf externe Berater, Gutachter und Fachexperte zurückgegriffen werden.

Gemeindevverwaltung

Das Lutzenberger Grundbuchamt wurde bis Ende August 2022 in Walzenhausen geführt. Per 1. September 2022 erfolgte ein Wechsel ins Grundbuchamt Heiden. Die Nettokosten des gemeinsamen Grundbuchamtes werden von den Vertragsgemeinden zur Hälfte im Verhältnis der Zahl der Grundstücke ihres Grundbuches am Ende des Kalenderjahres und zur Hälfte im Verhältnis der Zahl der Grundbuchbelege im Kalenderjahr getragen. Die Grundbuchgebühren werden nicht mehr in der Jahresrechnung abgebildet, da sie seit dem Zusammenschluss mit dem effektiven Ertrag in die Buchhaltung des Grundbuchamts Heiden fliessen. Ein allfälliger Ertragsüberschuss würde im gleichen Verhältnis auf die Vertragsgemeinden verteilt werden.

Aufgrund dieser neuen Handhabung resultiert für das Jahr 2022 bei den Grundbucheinnahmen ein um Fr. 58'000.00 tieferes Ergebnis.

2022 konnten gegenüber Voranschlag 2022 ca. 217 % mehr Baubewilligungsgebühren eingenommen werden.

Verwaltungsliegenschaften

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2022 gegenüber dem Voranschlag 2022 ein Mehraufwand von rund Fr. 7'500.00.

In der Position Betriebs-, Verbrauchsmaterial für die Liegenschaften Gemeindehaus 192, Schützenhaus 187, Kombinierte Anlage Brenden 610 und Feuerwehrweiher Hauen wurden von den budgetierten Fr. 4'500.00 nur Fr. 4'000.00 ausgeschöpft.

In der Position Mobilien, Maschinen, Ausstattung für die Liegenschaften Gemeindehaus 192, Schützenhaus 187, Kombinierte Anlage Brenden 610 wurden die budgetierten Fr. 4'000.00 um Fr. 6'500.00 überschritten. Es wurden zusätzliche Maschinen und Geräte angeschafft, welche effizientes Arbeiten durch den Schulhauswart und die Bauamtsmitarbeiter ermöglichen.

Die Position Unterhalt, Hochbauten, Gebäude weist einen Minderaufwand von rund Fr. 16'000.00 auf. Die Differenzen gegenüber dem Budget resultieren aus Abweichungen in den einzelnen Positionen, insbesondere sind dies Rückbau der Tankstelle und die Neugestaltung der Parkplätze in Brenden, welche mit dem Einbau der beiden Unterflurcontainer im Frühjahr 2023 erfolgen werden.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

Feuerwehr

Im Voranschlag 2022 wurde der Aufwand mit Fr. 93'920.00 veranschlagt. Die abgerechneten Kosten betragen Fr. 68'991.90. Der Beitrag an die Feuerwehr RTL beträgt Fr. 58'399.10 anstelle der budgetierten Fr. 81'600.00. Die Kosten für die Amortisation des neuen Feuerwehrdepots in der Höhe von Fr. 42'860.75 ist in den Verwaltungsliegenschaften enthalten.

An die Aufwendungen der regionalen Feuerschau mussten Fr. 5'490.00 bezahlt werden.

Militär und Zivilschutz

Der Aufwand für Militärische Verteidigung und Zivilschutz betragen Fr. 19'341.95 während im Voranschlag 2022 Fr. 18'420.00 budgetiert waren. Der Beitrag an den Kanton für die Zivilschutzkosten liegt mit Fr. 16'155.00 leicht über dem Voranschlag. Die Gesamtkosten für den zivilen Gemeindeführungstab betragen Fr. 686.95.

Bildung

Obligatorische Schule

Die Jahresrechnung der Bildung schliesst mit einem Aufwand von Fr. 2'662'812.82 und einem Ertrag von Fr. 306'525.90 gegenüber dem budgetierten Aufwand von Fr. 2'773'655.00 und einem Ertrag von Fr. 294'610.00 ab. Das Nettoergebnis der Rechnung 2022 liegt um Fr. 122'758.08 unter dem Voranschlag 2022.

Eingangsstufe (Kindergarten)

Aufgrund von personellen Veränderungen bzw. dem Einsatz der neuen schulischen Heilpädagogin im Kindergarten und in der Primarschule wird ein Teil der Lohnkosten

dem Konto 'Primarschule' belastet. Dies führt zu einer Reduktion der Lohnkosten gegenüber dem Budget "Kindergarten" um Fr. 28 000.00.

Primarstufe (Schulbetrieb in Lutzenberg)

Der um rund Fr. 9'000.00 bessere Abschluss im Bereich der Aus- und Weiterbildung lässt sich zum einen durch den im Schuljahr 2022 gesetzten Weiterbildungsschwerpunkt 'Hospitationen von Unterricht in anderen Gemeinden', der relativ wenig Kosten verursacht hat, erklären. Zum anderen werden immer mehr Weiterbildungen online angeboten, deren Besuch ebenfalls zu geringeren Kosten führt.

Aufgrund der Teilnahme der SchülerInnen von Lutzenberg am kantonalen Sporttag hat die Methrom-Stiftung der Schule Lutzenberg einen Betrag von Fr. 2'000.00 zukommen lassen. Damit dieser Betrag für eine "gute Sache zum Wohle der SchülerInnen" nicht verloren geht, wird dieser Betrag in einen Fonds einbezahlt.

Schulgelder an andere Gemeinden

Die Gemeinde ist verpflichtet, Fördermassnahmen für Kinder, die in anderen Gemeinden beschult werden, vollumfänglich zu übernehmen. Aufgrund der schwierigen Planbarkeit von solchen Fördermassnahmen sind im abgelaufenen Rechnungsjahr zusätzliche Kosten von rund Fr. 12'000.00 entstanden.

Oberstufe (Schulbesuch in Nachbargemeinden)

Der Wegzug von Oberstufen SchülerInnen bewirkt eine Verminderung des Schulgeldes an andere Gemeinden von rund Fr. 57'000.00.

Musikschule

Erfreulicherweise besuchen immer mehr SchülerInnen die Musikschule Appenzeller Vorderland. Auch wurden die Beiträge nach oben angepasst. Dies führt gegenüber dem Budget zu Mehrkosten von Fr. 8'000.00.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Schulliegenschaften

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2022 gegenüber dem Voranschlag 2022 ein Mehraufwand von rund Fr. 4'500.00.

In der Position Strom, Heizmaterial, Wasser und Kehrichtabfuhr wurden die budgetierten Fr. 22'000.00 überschritten. Der Der Mehraufwand beträgt Fr. 14'925.59.

Die Position Unterhalt, Hochbauten, Gebäude weist einen Minderaufwand von rund Fr. 21'000.00 auf. Die Differenzen gegenüber dem Budget resultieren aus tieferen Kosten für den Ersatz der Hauseingangstüren Haupteingang und Hintereingang, sowie der Aufwertung des Eingangsbereichs und der Treppe.

Die Position Unterhalt Maschinen, Geräte, Fahrzeuge weist einen Minderaufwand von rund Fr. 1'200.00 auf. Die Differenzen gegenüber dem Budget resultieren aus Abweichungen in den einzelnen Positionen.

Tagesbetreuung

Im Bereich der Tagesbetreuung möchte die Schule verlässlich und für die Eltern planbar vier Mittagessen pro Woche anbieten, unabhängig von der Anzahl der SchülerInnen, die den Mittagstisch besuchen. Dies macht es sehr schwierig, die Anzahl der Betreuungspersonen und damit die Lohnkosten zu planen. Dieser Umstand führt, nimmt man die beiden Positionen 3010.00 und 3020.00 zusammen, zu einem Minderaufwand von rund Fr. 6'500.

Übrige obligatorische Schule

Dank der optimalen Planung der SchülerInnen-Transportrouten durch die Schulsekretärin Elisabeth Althaus und dem kostengünstigen Einsatz des zweiten Schulbusses des FC Staad fallen die Kosten für die SchülerInnentransporte um Fr. 10'000 tiefer aus als budgetiert.

Sonderschulen

Die therapeutischen Massnahmen werden, entgegen der ersten Information des Kantons, diese im Sommer 2022 zu verrechnen, erst im 2023 in Rechnung gestellt.

Schulgesundheitsdienst

Der Aufwand für die nicht vorhersehbaren, aber umfangreichen Lauskontrollen verursacht gegenüber dem budgetierten Betrag von Fr. 200.00 Mehrkosten von rund Fr. 900.00.

Denkmalpflege und Heimatschutz

Die Beiträge an denkmal- und heimatschutzrelevante Aufwendungen variieren von Jahr zu Jahr sehr stark. Sie sind zweckgebunden und abhängig von der Bautätigkeit respektive den privaten Sanierungsprojekten. Die Beiträge an private Haushalte im Rechnungsjahr 2022 betragen Fr. 26'751.00. Es wurden Fr. 10'000.00 in den Fonds für Wohnbauförderung eingelegt.

Gesundheit

Spitäler, Kranken- und Pflegeheime

Die durchschnittliche Auslastung des Seniorenwohnheim Brenden betrug im Rechnungsjahr 63% was im Schnitt bei 19 Pflegeplätzen zwölf Bewohnern entspricht. Im Jahr 2022 konnten 6 neue Bewohner aufgenommen werden, 3 Bewohner sind verstorben.

Von möglichen 6'954 Betreuungstagen konnten lediglich 4'358 Betreuungstage erbracht werden. Das Durchschnittsalter der Bewohnerinnen und Bewohner lag bei 83 Jahren.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Insgesamt resultiert im Seniorenwohnheim Brenden ein Ausgabenüberschuss von Fr. 251'086.29. Die budgetierten Pensions-, Betreuungs- und Pflorgetaxen von Fr. 900'500.00 konnten beinahe erreicht werden. Gleichzeitig konnten gegenüber Voranschlag Lohnkosten von rund Fr. 103'000.00 eingespart werden.

Der Sach- und Betriebsaufwand bewegt sich insgesamt im Rahmen der budgetierten Beträge und der letzten Jahre. Aufgrund des Ukraine Konflikts sind die Gaspreise extrem gestiegen was zur Verteuerung des Stroms führte. Dieser Umstand hat auch im Seniorenwohnheim zu unvorhersehbaren Mehrkosten geführt.

Die langjährige Heim- und Pflegedienstleiterin hat das Seniorenwohnheim per Ende Oktober 2022 verlassen. Die dadurch entstandenen Vakanzen konnten nahtlos geschlossen werden. Es konnten Vereinbarungen abgeschlossen werden mit welchen die Pflegedienstleitung beim Betreuungszentrums Heiden und die Heimleitung beim Altersheims Almendsberg Walzenhausen eingekauft werden können.

Mit den zunehmenden Herausforderungen in der Personalpolitik und den kantonalen Auflagen muss die Organisation laufend angepasst werden. Dies ist nur mit zuverlässigen und motivierten MitarbeiterInnen möglich. An dieser Stelle einen herzlichen Dank an die ganze Belegschaft, welche die BewohnerInnen mit Menschlichkeit und Herzlichkeit, an 365 Tagen, rund um die Uhr, betreuen.

Pflegefinanzierung

Im Voranschlag 2022 wurde eine Summe von Fr. 77'300.00 eingesetzt, der Aufwand 2022 betrug Fr. 45'803.90. Der Aufwand wird wesentlich von der Anzahl der in Pflegeheimen untergebrachten Einwohner und der jeweiligen Pflegestufe derselben beeinflusst. Weiter sind die Todesfälle im vergangenen Jahr angestiegen, während weniger Eintritte in die Pflegeheime zu verzeichnen waren.

Ambulante Krankenpflege

Der Beitrag an die SPITEX war mit Fr. 18'000.00 veranschlagt, und die Rechnung betrug Fr. 11'197.70. Die Beiträge an die Spitex-Organisationen richten sich nach Beanspruchung der Dienstleistungen.

Soziale Sicherheit

Gemeindebeiträge an Ergänzungsleistungen AHV und IV

Die Aufwendungen von Fr. 231'688.00 liegen Fr. 12'412.00 unter dem Budget, welches durch den Kanton Appenzell Ausserrhoden prognostiziert wird.

Sozialhilfe und Asylwesen

Die Aufwendungen im Sozialhilfe-, wie auch im Asylbereich lassen sich nur schwer voraussehen. Im Rechnungsjahr lagen die Aufwendungen im Bereich der wirtschaftlichen Sozialhilfe rund Fr. 5'000.00 unter den budgetierten Zahlen. Dem gegenüber stehen Mehrerträge von rund Fr. 100'000.00 bei den Rückerstattungen, womit der Nettoaufwand um rund Fr. 105'000.00 unter dem Voranschlag liegt.

Bei den Alimenter-Bevorschussungen bewegen sich gegenüber dem Vorjahr auf ähnlichem Niveau.

Die Sozialen Dienste Vorderland AR übernehmen gemäss Leistungsvereinbarung Aufgaben für die Gemeinde. Die Kosten bewegen sich rund Fr. 10'000.00 über dem Voranschlag. Die Aufwendungen der Sozialen Dienste Vorderland sind gekoppelt an die Fallzahlen und unterliegen oftmals grossen Schwankungen. Die Sozialen Dienste Vorderland verrechnen ihre Aufwendungen den Vertragsgemeinden nach dem Verteilungsschlüssel 1/5 nach Einwohnerzahl und 4/5 nach Zeitbeanspruchung.

Die anteilmässige Kostenbeteiligung für die Bewältigung der Aufgaben im Asyl- und Flüchtlingswesen liegt mit Fr. 130'879.60 um 10 % über dem budgetierten Betrag. Der erwartete Anstieg dieser Kosten ist den grossen Unruhen im Weltgeschehen zuzuschreiben – Tendenz steigend.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Den gesamten Aufwendungen für Sozialhilfe und Asylwesen von Fr. 389'286.45 stehen Einnahmen von Fr. 134'411.30 gegenüber, was einem Nettoaufwand von Fr. 254'875.15 entspricht. Damit bewegt sich das Nettoergebnis leicht unter dem Rechnungsjahr 2021.

Verkehr

Gemeindestrassen

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2022 gegenüber dem Voranschlag 2022 ein Mehraufwand von rund Fr. 75'100.00.

Die Position Betriebs-, Verbrauchsmaterial weist einen Mehraufwand von rund Fr. 6'800.00 auf. Die Differenzen gegenüber dem Budget resultieren aus Abweichungen in den einzelnen Positionen.

Die Position Maschinen, Geräte und Fahrzeuge weist einen Mehraufwand von rund Fr. 8'000.00 auf. Es wurden zusätzliche Aufwendungen für Reparaturen und Servicearbeiten notwendig.

Die Position Unterhalt an Strassen weist einen Minderaufwand gegenüber dem Budget von rund Fr. 7'000.00 auf. Diverse Arbeiten konnten von den eigenen Bauamtsmitarbeitern erledigt werden.

Für Unterhalt Strassen, Strassenmarkierungen und Signale, sowie Strassenbeleuchtung musste mehr Aufwand betrieben werden. Es resultiert ein Mehraufwand von rund Fr. 7'000.00.

In der Position Winterdienst wurde witterungsbedingt das Budget leicht unterschritten. Der Minderaufwand beträgt rund Fr. 2'000.00

In der Position Strassenbeleuchtung hat der Gemeinderat einen Nachtragskredit von Fr. 83'600.00 gutgeheissen um die veralteten Strassenbeleuchtungen entlang der Kantonsstrassen mit modernen LED-Leuchten erneuern zu können. Der Mehraufwand gegenüber dem Budget beträgt rund Fr. 80'000.00

Privatstrassen

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2022 gegenüber dem Voranschlag 2022 ein Mehraufwand von rund Fr. 1'260.00.

Die budgetierten Unterhaltsbeiträge an Privatstrassen und Wanderwege von Fr. 25'000.00 wurden voll ausgeschöpft. Einige Arbeiten wurden auch hier durch unsere Bauamtsmitarbeiter erledigt. Es sind auch weniger Beitragsgesuche für Winterdienst und Unterhalt eingegangen als angekündigt. Die Rechnung ist ausgeglichen.

Verkehr (öffentlicher Verkehr)

Das Rechnungsergebnis zu den Aufwendungen im öffentlichen Verkehr ist um Fr. 6'215.70 niedriger als veranschlagt ausgefallen.

Die Aufwände der Beiträge an die Investitionen des öffentlichen Verkehrs und die Gemeindeanteile an die Kosten des öffentlichen Verkehrs bewegen sich im Rahmen des Voranschlags.

Der Weihnachtsmarkt in Wienacht-Tobel wurde auf im Rechnungsjahr 2022 nicht durchgeführt. Der unter Ruf-Taxi und Senioren-Taxi budgetierte Betrag von Fr. 2'500.00 für den Busbetrieb am Weihnachtsmarkt, wurde demnach nicht benötigt. Auch wurden 2022 die Taxidienste erneut weniger genutzt, was die Aufwände in diesem Bereich um rund Fr. 7'300.00 schmälert.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Umweltschutz und Raumordnung

Wasserversorgung - Erfolgsrechnung

Die allgemeinen Aufwendungen der Wasserversorgung Lutzenberg von Fr. 419'603.23 liegen im Jahr 2022 um ca. Fr. 55'000.00 unter dem Voranschlag von Fr. 474'305.00.

In der Wasserversorgung konnten Abschreibungen von Fr. 89'300.00 verbucht werden.

Der Nettogewinn in der Wasserversorgung und Feuerschutz beträgt Fr. 143'276.02.

Daraus ergeben sich zwei Einlagen in die Spezialfinanzierungen von:

Fr. 83'602.80 im Feuerschutz und
Fr. 59'673.22 in der Wasserversorgung

Die Wasserversorgung kann eine ausgeglichene Rechnung präsentieren.

Wasserankauf	Fr.	58'632.60	Budgetiert	Fr.	62'000.00
Wasserverkauf	Fr.	217'455.30	Budgetiert	Fr.	220'000.00

Anschlussgebühren Wasser

Da die Bautätigkeit und die Anzahl der Neuanschlüsse nur geschätzt werden können, konnten auf dieser Position Mehreinnahmen von Fr. 90'145.40 verbucht werden.

Elektrische Energie

Die Teuerung im Stromsektor verursachten Mehrkosten, welche sich gegenüber dem Budget negativ auswirkten.

Unterhalt Leitungsnetz

Schieber-Ersatz in Wienacht-Tobel und Lutzenberg von budgetierten Fr. 80'000.00 wie auch die Leitungsspühlungen in beiden Gemeindeteilen von Fr. 16'000.00 konnten noch nicht realisiert werden. Diese müssen 2023 erledigt werden. Der Grund dafür sind die fehlenden Personalressourcen. Zudem mussten die Prioritäten infolge der unvorhersehbaren Leitungsbrüche, anderweitig gesetzt werden.

Die Leitungsbrüche wurden mit Fr. 30'000.00 budgetiert. Die Endabrechnung beläuft sich auf Fr. 94'045.50.

Expertise, Planung, Beratung

Für die Planung des Reservoir Tolén standen Fr. 10'000.00 zur Verfügung, welche vollständig aufgebraucht wurden.

Aufgrund diverser Wasserleitungsbrüche im Dorfteil Wienacht entstanden unvorhersehbare Mehrkosten.

Für die Planung des Reservoirs Haufen, welches sich zur Zeit noch im Besitz der Wasserversorgung Thal befindet, entstanden Mehraufwendungen. Dabei handelt es sich um die Sanierung der Pumpenanlage, sowie um die Studie für eine Übernahme, Sanierung oder einen Neubau der gesamten Anlage.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Abwasserbeseitigung Gemeinde

Gegenüber dem Voranschlag 2022 resultiert in der Rechnung 2022 ein höheres Ergebnis. Die Differenz beträgt rund Fr. 42'500.00.

In der Position Kanalreinigung und Nachführung Abwasserkataster wurden Arbeiten im Jahr 2022 ausgeführt, welche bereits im Jahr 2021 budgetiert waren. Die Differenz zum Budget 2022 beträgt rund Fr. 36'500.00, die nun als Mehraufwand in Erscheinung treten.

Die Position Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc. weist gegenüber dem Budget einen Mehraufwand von rund Fr. 20'000.00 auf. Dies ist begründet in der Anzahl Baugesuche, welche durch den GEP-Ingenieur (Mitbericht) bearbeitet werden müssen.

Für den Unterhalt, Sanierung Gewässerschutzanlagen konnte die Sanierung (Langzeitschäden) der Leitungen noch nicht vollständig durchgeführt werden. Deshalb ergibt sich gegenüber dem Budget ein Minderaufwand von rund Fr. 15'000.00

Abfallwirtschaft Gemeinde

In der Rechnung 2022 resultiert gegenüber dem Voranschlag 2022 ein Mehraufwand von rund Fr. 17'000.00.

Unterflurcontainer welche im Jahr 2021 vorgesehene waren und nicht realisiert werden konnten, konnten im Rechnungsjahr 2022 einem geeigneten Standort gebaut werden. Deshalb ergibt sich im Vergleich zum Budget 2022 ein Mehraufwand von rund Fr. 13'000.00

In der Position Beiträge an Gemeinden und Gemeindezweckverbände sind auch die dem Budget von Fr. 30'000.00 sind Minderkosten von Fr. 4'000.00 zu verzeichnen.

Friedhof und Bestattung

Für Leichenbesorgungen, Kremationen und Transporte mussten Fr. 12'905.50 aufgebracht werden. An die Unterhaltsarbeiten der Friedhöfe von Thal und Buchen-Staad mussten Beiträge von Fr. 6'055.20 geleistet werden.

Raumordnung

Ortsplanung

Die Ortsplanung enthält nicht nur die Leistungen der Ortsplanungskommission, sondern auch die Aufwände für die Arbeitsgruppe Bauplanung. In der Position Honorare externer Berater sind die Aufwände unseres Raumplanungsbüros raum.manufaktur.ag, St. Gallen und der Geoinfo AG, Herisau (ÖREB-Kataster und GIS), enthalten.

Volkswirtschaft

Der vorgesehene Beitrag für die Teilnahme an der Gewerbeausstellung Wolfhalden, welche verschoben wurde, verringert den Aufwand um Fr. 4'814.00.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Finanzen und Steuern

In diesem Kapitel waren die Erwartungen gross. Die erwartete Summe der allgemeinen Gemeindesteuern wurde um rund Fr. 175'000 nicht erreicht. Dies gleichen aber die Sondersteuern mit einem Plus von rund Fr. 169'000 praktisch aus. Ein Minus auf die budgetierten Steuererträge von lediglich Fr. 6'392.31 kann man als Punktlandung bezeichnen (- 0.129%).

Schwankungen bei den Steuereinnahmen ergeben sich nicht nur durch das veränderte Einkommen der Bewohner, sondern auch durch den jeweils unterschiedlichen Stand der bereits definitiv veranlagten Steuererklärungen. Durch eine Softwareumstellung im Jahr 2022 bei der kantonalen Steuerbehörde ist der Stand der offenen Veranlagungen wieder etwas angewachsen.

Kaum beeinflussbar sind die Einnahmen, welche aufgrund von Sondersteuern generiert werden. Auf Grund der grossen Differenz im vergangenen Jahr, hatten wir bewusst höher budgetiert. Trotzdem sind die Grundstücksgewinnsteuern und Handänderungssteuern erneut über das Ziel hinausgeschossen. Erklärbar ist das auch auf Grund der Veränderung in der Bevölkerungszahl, haben doch einige der 127 Bewohner, welche uns verlassen haben, auch Eigentum weitergegeben.

Finanz- und Lastenausgleich

Die Gemeinde Lutzenberg leistet weiterhin Beiträge in den Finanzausgleich. Dieser Beitrag war mit Fr. 55'100.00 um Fr. 4'900.00 tiefer, als vom Kanton prognostiziert.

Zinsen

Aufgrund der negativen Marktzinsen hat in den vergangenen Jahren der Druck auf das Zinsdifferenzgeschäft der Finanzinstitute zugenommen. Die Hoffnungen des Marktes, dass die Zinsen wieder steigen werden, scheinen sich jedoch langsam zu erfüllen. Aus diesem Grund erhoben die Bankinstitute in der ersten Jahreshälfte teilweise noch Guthabengebühren. Die Guthabengebühren im 2022 betrugen insgesamt Fr. 8'877.86.

Liegenschaften des Finanzvermögens

Insgesamt resultiert in der Rechnung 2022 gegenüber dem Voranschlag 2022 ein höheres Ergebnis. Die Differenz von rund Fr. 530'000.00 ist im Verkauf der Grundstücke im Baubereich A und B, Brenden Engelgass III, begründet.

Die Position beinhaltet auch die Auflösung des Bodenwertes infolge des Verkaufs der Grundstücke im Baubereich A und die Entnahme aus der Neubewertungsreserve. Dieses Ergebnis konnte nicht budgetiert werden. In der Rechnung 2022 wird deshalb ein Mehrertrag von Fr. 553'370.00 ausgewiesen.

In der Position «übrige Liegenschaftsaufwand FV» sind sämtliche Gebühren aus dem Verkauf der Grundstücke Brenden-Engelgass III enthalten. Deshalb ergibt sich gegenüber dem Voranschlag 2022 ein Mehraufwand von rund Fr. 17'200.00.

Ausserordentliche Finanzerträge

Die Gemeinde Lutzenberg wurde 2021 testamentarisch von einem verstorbenen Einwohner in seinem Nachlass begünstigt. Der ausserordentliche Finanzertrag von Fr. 26'221.00 ist durch die nachträgliche Anpassung des Grundstücksgewinnsteueraufwandes entstanden.

Rückvergütungen aus CO2-Abgaben

Die Rückverteilung aus CO2-Abgabe war mit einem Ertrag von Fr. 2'000.00 budgetiert. In der Rechnung 2022 präsentiert sich ein Ertrag von Fr. 2'321.50.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Investitionsrechnung

Investitionsausgaben von Fr. 1'028'381.84 stehen Einnahmen von Fr. 150'723.17 gegenüber, was Nettoinvestitionen von Fr. 877'658.67 ergibt.

Wege / Plätze

Die Gemeindehaus Umgebungsgestaltung war im Jahr 2020 mit Fr. 115'000.00 budgetiert. Wegen Corona konnten die notwendigen Abklärungen mit dem Kanton nicht getroffen werden. Dadurch war die Ausarbeitung des Projekts blockiert.

Die Baubewilligung wurde im Herbst 2021 erteilt. Anschliessend konnten die Arbeiten ausgeschrieben und vergeben werden. Die Mehrkosten infolge Teuerung von rund Fr. 17'000.00 wurden vom GR genehmigt. Gemäss der Kostenzusammenstellung in der Abrechnung 2022 werden noch einmal Mehrkosten / Mehraufwand gegenüber der Vergabe von Fr. 17'000.00 ausgewiesen. Die Honorarkosten nach Aufwand von rund Fr. 29'000.00 waren nicht im Budget enthalten. Ursprünglich sollten diese in Eigenleistungen durch das «Bausekretariat» erbracht werden, was jedoch aus Kapazitätsgründen nicht möglich war.

Hochbauten

Die Investition der Gemeindehaus Fassaden-Sanierung war im Jahr 2021 mit Fr. 345'000.00 budgetiert. Ein Nachtragskredit von Fr. 195'000.00 für die gleichzeitige Dachsanierung und ein begründeter Mehraufwand von Fr. 20'000.00 erhöhten das Budget auf Fr. 560'000.00. Davon konnten rund Fr. 305'000.00 beansprucht werden. Die Realisierung wurde auf das Jahr 2022 verschoben (Corona, Kapazität Unternehmer, vorgängig ausgeführte Umgebungsgestaltung, etc.) Die Planung mit der Denkmalpflege (es handelt sich um ein Einzelschutzobjekt) gestaltete sich sehr aufwändig. Nachdem die Baubewilligung im Jahr 2021 erteilt wurde, erfolgte die Detailplanung. Die angefragten Unternehmer waren sehr stark ausgelastet, sodass ein Baubeginn, nicht zuletzt auch witterungsbedingt, erst im Herbst 2022 erfolgen konnte.

Im Zusammenhang mit der Umgebungsgestaltung wurde festgestellt, dass die Kanalisation der Liegenschaftsentwässerung des Gemeindehauses fast komplett erneuert werden musste. Diese unvorhergesehenen Mehrkosten belaufen sich auf rund Fr. 69'000.00

Im Rahmen der neuen Platzgestaltung und der Sanierung des Gemeindehauses war auch der Abbruch des Feuerwehrhäuschens und Neubau eines Carports und Veloraum mit Fr. 90'000.00 budgetiert. Die Kostenberechnung für den Neubau des Carports ist fast um das Doppelte höher ausgefallen als der budgetierte Betrag (Teuerung, Materialpreise, Preisentwicklung Holzbau). Auf die Erstellung des Carports wird deshalb verzichtet. Der Veloraum wird im Bereich der Balkone Südseite eingeplant. Deshalb wurden bisher nur Fr. 28'000.00 (Abbruch und Entsorgung des alten FW-Häuschens) beansprucht.

Bei der Kombinierten Anlage Brenden war im Jahr 2022 die Sanierung der Westfassade und ein teilweiser Fensterersatz für Fr. 60'000.00 geplant. Die Arbeiten konnten aus Kapazitätsgründen der angefragten Unternehmer noch nicht in Angriff genommen werden. Die detaillierte Planung hat gezeigt, dass eine Eternitfassade alternativ geprüft werden sollte. Die Realisierung wird auf das Jahr 2023 verschoben.

Strassen / Beleuchtung

Für die Erschliessung Brenden-Engelgass waren Ausgaben von rund Fr. 1'500.00 waren im Budget 2020 enthalten. Die endgültige Abrechnung der Unternehmer erfolgte zu Teil erst im Jahr 2022.

Die Sanierung der Zufahrtsstrasse zum Schulhaus Gitzbüchel war im Jahr 2022 mit Fr. 340'000.00 budgetiert. Die Rhodungsarbeiten durch den Kanton haben sich verzögert und konnten erst Ende 2022 gestartet werden. Das Baubewilligungsverfahren hat mehr Zeit in Anspruch genommen als ursprünglich geplant. Deshalb konnten erst rund Fr. 7'000.00 beansprucht werden.

Bericht zur Jahresrechnung / Funktionale Gliederung

Mobilien

Aufgrund enormer Lieferverzögerungen konnte das bereits 2021 bestellte Bauamtsfahrzeug AR 6050 erst 2022 ausgeliefert werden. Aus diesem Grund wurde das Budget von Fr. 52'000.00 erst im Jahr 2022 ausgeschöpft.

Auch das budgetierte Winterdienstfahrzeug für das Bauamt konnte aufgrund Lieferverzögerungen noch nicht ausgeliefert werden. Von den budgetierten Fr. 90'000.00 konnten erst rund Fr. 19'000.00 in Anspruch genommen werden.

Investitionsbeiträge an Kantone

Die Ausgaben von rund Fr. 347'000.00 sind ein Teil des Gemeindebeitrags, betreffen die Sanierung der Kantonsstrasse Nr. 51.3, Landegg – Thal. Budgetiert wurden im Jahr 2021 Fr. 1'348'000.00. Projektende ist 2023. Die Schlussrechnung wird voraussichtlich 2023 folgen.

Die Sanierung der Bushaltestelle Brenden war im Jahr 2022 mit Fr. 57'500.00 budgetiert. Davon wurden lediglich Fr. 40'000.00 in Anspruch genommen.

Wasserversorgung

In der Wasserversorgung wurden Investitionen im Gesamtumfang von CHF 77'617.67 getätigt.

Nach Abzug der Subventionsbeiträge der Assekuranz des Kantons App. A.Rh. von insgesamt CHF 150'723.17, ergibt dies für das Jahr 2022 eine Netto-Investition für die Gemeinde Lutzenberg von CHF -73'105.50.

Dieses Ergebnis ist dem Assekuranz-Beitrag für das Reservoir Sack (Baujahr 2020/21) zu verdanken. Die Schlussrechnung konnte erst im 2022 eingereicht werden.

Ausgeführte Projekte:

- Hauptleitung Grund Wienacht-Tobel
- Hauptleitung Kantonsstrasse Wienacht-Tobel

Diese beiden laufenden Projekte konnten noch nicht abgerechnet werden.

Nicht realisierte Projekte:

- Leitungserneuerungen - Quell-Leitung Grub
Nach einer Kostenschätzung wurden die Quellleitungen Grub AR + SG (Länge über 2.5 km und 80 % der Leitungen sind über 100jährig) der Quellgruppe 5 und 6, für das Notwasserkonzept nicht mehr berücksichtigt. Die Quellgruppe 7 vor dem Reservoir Sack ist ausreichend für das Notwasser in Wienacht. Dieses Quellwasser wurde bereits beim Neubau des Reservoirs in den Rohrkeller geführt.
Die Kosten (CHF 60'000 budgetiert) wären exorbitant hoch gegenüber dem Ertrag entstanden.

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	1'107'492.76	326'105.81	1'108'180.00	351'720.00	1'137'417.24	452'796.94
	<i>Nettoergebnis</i>		781'386.95		756'460.00		684'620.30
01	Legislative und Exekutive	158'108.73		155'995.00		194'975.72	
	<i>Nettoergebnis</i>		158'108.73		155'995.00		194'975.72
011	Legislative	30'460.48		41'195.00		42'629.77	
012	Exekutive	127'648.25		114'800.00		152'345.95	
02	Allgemeine Dienste	949'384.03	326'105.81	952'185.00	351'720.00	942'441.52	452'796.94
	<i>Nettoergebnis</i>		623'278.22		600'465.00		489'644.58
022	Übrige allgemeine Dienste	746'062.09	165'954.26	754'040.00	189'200.00	743'047.39	261'982.84
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	203'321.94	160'151.55	198'145.00	162'520.00	199'394.13	190'814.10
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	148'969.95	133'916.60	123'810.00	113'600.00	124'303.83	111'250.98
	<i>Nettoergebnis</i>		15'053.35		10'210.00		13'052.85
14	Allgemeines Rechtswesen	4'542.15	6'405.75	5'870.00	11'080.00	4'291.35	9'076.50
	<i>Nettoergebnis</i>		1'863.60		5'210.00		4'785.15
140	Allgemeines Rechtswesen	4'542.15	6'405.75	5'870.00	11'080.00	4'291.35	9'076.50
15	Feuerwehr	97'885.85	97'885.85	93'920.00	93'920.00	98'084.48	98'084.48
	<i>Nettoergebnis</i>						
150	Feuerwehr	97'885.85	97'885.85	93'920.00	93'920.00	98'084.48	98'084.48
16	Verteidigung	46'541.95	29'625.00	24'020.00	8'600.00	21'928.00	4'090.00
	<i>Nettoergebnis</i>		16'916.95		15'420.00		17'838.00
161	Militärische Verteidigung	2'500.00		2'500.00		2'500.00	
162	Zivile Verteidigung	44'041.95	29'625.00	21'520.00	8'600.00	19'428.00	4'090.00

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2	BILDUNG	2'662'812.82	306'525.90	2'773'655.00	294'610.00	2'646'583.21	327'356.90
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>2'356'286.92</i>		<i>2'479'045.00</i>		<i>2'319'226.31</i>
21	Obligatorische Schule	2'580'812.82	306'525.90	2'679'155.00	294'610.00	2'564'583.21	327'356.90
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>2'274'286.92</i>		<i>2'384'545.00</i>		<i>2'237'226.31</i>
211	Eingangsstufe	182'329.40	34'686.10	219'290.00	33'160.00	197'400.85	70'016.95
212	Primarstufe	1'166'951.89	184'183.10	1'163'800.00	171'450.00	1'066'316.87	165'095.95
213	Oberstufe	648'655.70	68'009.60	705'000.00	68'000.00	723'281.95	72'260.20
214	Musikschulen	52'562.35		44'800.00		37'999.90	
217	Schulliegenschaften	275'721.88	4'482.10	270'715.00	4'000.00	289'945.08	4'628.80
218	Tagesbetreuung	43'774.20	14'765.00	52'360.00	18'000.00	47'851.70	15'355.00
219	Übrige obligatorische Schule	210'817.40	400.00	223'190.00		201'786.86	
22	Sonderschulen	82'000.00		94'500.00		82'000.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>82'000.00</i>		<i>94'500.00</i>		<i>82'000.00</i>
220	Sonderschulen	82'000.00		94'500.00		82'000.00	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	113'499.06	35'062.40	86'900.00	14'840.00	74'070.75	11'770.30
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>78'436.66</i>		<i>72'060.00</i>		<i>62'300.45</i>
31	Kulturerbe	40'251.00	26'751.00	20'500.00	10'000.00	14'750.30	4'250.30
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>13'500.00</i>		<i>10'500.00</i>		<i>10'500.00</i>
311	Museen und bildende Kunst	500.00		500.00		500.00	
312	Denkmalpflege und Heimatschutz	39'751.00	26'751.00	20'000.00	10'000.00	14'250.30	4'250.30
32	Übrige Kultur	22'608.50		16'900.00		7'499.20	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>22'608.50</i>		<i>16'900.00</i>		<i>7'499.20</i>
321	Bibliotheken	800.00		800.00		800.00	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
322	Konzert und Theater	8'250.00		8'500.00		4'350.00	
329	Übrige Kultur	13'558.50		7'600.00		2'349.20	
33	Medien	31'282.61	8'311.40	29'600.00	4'840.00	29'853.35	7'520.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>22'971.21</i>		<i>24'760.00</i>		<i>22'333.35</i>
331	Film und Kino	600.00		600.00		600.00	
332	Printmedien	30'682.61	8'311.40	29'000.00	4'840.00	29'253.35	7'520.00
34	Sport und Freizeit	19'356.95		19'900.00		21'967.90	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>19'356.95</i>		<i>19'900.00</i>		<i>21'967.90</i>
342	Freizeit	19'356.95		19'900.00		21'967.90	
4	GESUNDHEIT	1'236'272.74	924'431.25	1'390'920.00	965'700.00	1'543'547.22	1'214'052.50
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>311'841.49</i>		<i>425'220.00</i>		<i>329'494.72</i>
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime	1'221'071.74	924'181.55	1'370'180.00	965'400.00	1'526'699.11	1'213'680.50
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>296'890.19</i>		<i>404'780.00</i>		<i>313'018.61</i>
412	Alters-, Kranken- und Pflegeheime	1'221'071.74	924'181.55	1'370'180.00	965'400.00	1'526'699.11	1'213'680.50
42	Ambulante Krankenpflege	11'197.70		18'000.00		13'600.91	
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>11'197.70</i>		<i>18'000.00</i>		<i>13'600.91</i>
421	Ambulante Krankenpflege	11'197.70		18'000.00		13'600.91	
43	Gesundheitsprävention	3'443.30	249.70	2'130.00	300.00	2'150.00	372.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>3'193.60</i>		<i>1'830.00</i>		<i>1'778.00</i>
433	Schulgesundheitsdienst	3'158.30	249.70	2'000.00	300.00	1'875.00	372.00
434	Lebensmittelkontrolle	285.00		130.00		275.00	
49	Übriges Gesundheitswesen	560.00		610.00		1'097.20	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	<i>Nettoergebnis</i>		560.00		610.00		1'097.20
490	Übriges Gesundheitswesen	560.00		610.00		1'097.20	
5	SOZIALE SICHERHEIT	654'301.35	142'887.30	672'910.00	57'950.00	613'421.99	76'066.05
	<i>Nettoergebnis</i>		511'414.05		614'960.00		537'355.94
52	Invalidität	90'656.00		92'300.00		88'796.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		90'656.00		92'300.00		88'796.00
522	Ergänzungsleistungen IV	90'656.00		92'300.00		88'796.00	
53	Alter und Hinterlassene	143'420.95		154'050.00		146'854.20	
	<i>Nettoergebnis</i>		143'420.95		154'050.00		146'854.20
531	Alters- und Hinterlassenenversicherung AHV	1'114.95		750.00		476.20	
532	Ergänzungsleistungen AHV	141'032.00		151'800.00		145'108.00	
535	Leistungen an Alter	1'274.00		1'500.00		1'270.00	
54	Familie und Jugend	30'937.95	8'476.00	55'740.00	24'000.00	51'694.84	7'626.70
	<i>Nettoergebnis</i>		22'461.95		31'740.00		44'068.14
543	Alimentenbevorschussung und -inkasso	18'191.65	8'476.00	23'000.00	24'000.00	17'759.30	7'626.70
545	Leistungen an Familien	12'746.30		32'740.00		33'935.54	
57	Sozialhilfe und Asylwesen	389'286.45	134'411.30	370'820.00	33'950.00	326'076.95	68'439.35
	<i>Nettoergebnis</i>		254'875.15		336'870.00		257'637.60
572	Wirtschaftliche Sozialhilfe	179'638.35	132'911.30	184'800.00	32'900.00	175'406.00	67'439.35
573	Asylwesen	130'879.60		118'400.00		112'826.05	
579	Übrige Fürsorge	78'768.50	1'500.00	67'620.00	1'050.00	37'844.90	1'000.00
6	VERKEHR	592'647.64	165'427.00	517'260.00	160'200.00	478'555.23	164'812.00
	<i>Nettoergebnis</i>		427'220.64		357'060.00		313'743.23

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
61	Strassenverkehr	460'013.34	165'427.00	378'410.00	160'200.00	354'784.23	162'862.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>294'586.34</i>		<i>218'210.00</i>		<i>191'922.23</i>
615	Gemeindestrassen	433'552.45	165'427.00	353'210.00	160'200.00	339'439.38	162'862.00
618	Privatstrassen	26'460.89		25'200.00		15'344.85	
62	Öffentlicher Verkehr	130'634.30		136'850.00		123'771.00	1'950.00
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>130'634.30</i>		<i>136'850.00</i>		<i>121'821.00</i>
621	Bahninfrastruktur	41'140.00		40'450.00		38'815.00	
622	Regionalverkehr	85'476.00		85'100.00		80'249.00	
629	Übriger öffentlicher Verkehr	4'018.30		11'300.00		4'707.00	1'950.00
63	Übriger Verkehr	2'000.00		2'000.00			
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>2'000.00</i>		<i>2'000.00</i>		
631	Schifffahrt	2'000.00		2'000.00			
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	1'206'699.72	1'133'487.97	976'955.00	860'505.00	876'568.93	822'790.53
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>73'211.75</i>		<i>116'450.00</i>		<i>53'778.40</i>
71	Wasserversorgung	653'985.05	653'985.05	514'305.00	514'305.00	454'315.60	454'315.60
	<i>Nettoergebnis</i>						
710	Wasserversorgung	653'985.05	653'985.05	514'305.00	514'305.00	454'315.60	454'315.60
72	Abwasserbeseitigung	389'841.05	389'841.05	265'900.00	265'900.00	313'085.99	313'085.99
	<i>Nettoergebnis</i>						
720	Abwasserbeseitigung	389'841.05	389'841.05	265'900.00	265'900.00	313'085.99	313'085.99
73	Abfallwirtschaft	94'029.27	89'661.87	84'300.00	80'300.00	57'478.54	53'872.99
	<i>Nettoergebnis</i>		<i>4'367.40</i>		<i>4'000.00</i>		<i>3'605.55</i>

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
730	Abfallwirtschaft	94'029.27	89'661.87	84'300.00	80'300.00	57'478.54	53'872.99
74	Verbauungen	7'535.75		9'800.00		7'600.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		7'535.75		9'800.00		7'600.00
741	Gewässerverbauungen	7'535.75		9'800.00		7'600.00	
76	Bekämpfung von Umweltverschmutzung	637.00		640.00		635.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		637.00		640.00		635.00
769	Übrige Bekämpfung von Umweltverschmutzung	637.00		640.00		635.00	
77	Übriger Umweltschutz	18'960.70		42'000.00		17'902.75	1'515.95
	<i>Nettoergebnis</i>		18'960.70		42'000.00		16'386.80
771	Friedhof und Bestattung	18'960.70		42'000.00		17'902.75	1'515.95
79	Raumordnung	41'710.90		60'010.00		25'551.05	
	<i>Nettoergebnis</i>		41'710.90		60'010.00		25'551.05
790	Raumordnung	41'710.90		60'010.00		25'551.05	
8	VOLKSWIRTSCHAFT	31'498.83	2'595.40	37'500.00	500.00	26'963.93	200.00
	<i>Nettoergebnis</i>		28'903.43		37'000.00		26'763.93
81	Landwirtschaft	6'131.50		6'710.00		6'190.65	
	<i>Nettoergebnis</i>		6'131.50		6'710.00		6'190.65
813	Landw. Produktionsverbesserungen Vieh	5'931.50		6'510.00		5'990.65	
817	Soziale Massnahmen	200.00		200.00		200.00	
82	Forstwirtschaft	5'986.93	2'595.40	7'980.00	500.00	6'470.18	200.00
	<i>Nettoergebnis</i>		3'391.53		7'480.00		6'270.18
820	Forstwirtschaft	5'986.93	2'595.40	7'980.00	500.00	6'470.18	200.00

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
84	Tourismus	12'394.40		11'010.00		10'493.10	
	<i>Nettoergebnis</i>		12'394.40		11'010.00		10'493.10
840	Tourismus	12'394.40		11'010.00		10'493.10	
85	Industrie, Gewerbe, Handel	6'986.00		11'800.00		3'810.00	
	<i>Nettoergebnis</i>		6'986.00		11'800.00		3'810.00
850	Industrie, Gewerbe, Handel	6'986.00		11'800.00		3'810.00	
9	FINANZEN UND STEUERN	700'888.40	5'284'643.64	95'800.00	4'615'330.00	2'209'759.81	6'550'095.94
	<i>Nettoergebnis</i>	4'583'755.24		4'519'530.00		4'340'336.13	
91	Steuern	93'448.00	4'672'655.69		4'585'600.00	94'144.50	5'764'109.54
	<i>Nettoergebnis</i>	4'579'207.69		4'585'600.00		5'669'965.04	
910	Steuern	93'448.00	4'672'655.69		4'585'600.00	94'144.50	5'764'109.54
93	Finanz- und Lastenausgleich	55'100.00	17'000.00	60'000.00	17'000.00	56'900.00	23'000.00
	<i>Nettoergebnis</i>		38'100.00		43'000.00		33'900.00
930	Finanz- und Lastenausgleich	55'100.00	17'000.00	60'000.00	17'000.00	56'900.00	23'000.00
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung	57'118.26	592'666.45	35'800.00	10'730.00	183'967.64	762'215.70
	<i>Nettoergebnis</i>	535'548.19			25'070.00	578'248.06	
961	Zinsen	8'877.86		13'500.00		5'507.43	
963	Liegenschaften des Finanzvermögens	48'240.40	566'445.45	22'300.00	10'730.00	168'550.78	462'215.70
969	Übriges Finanzvermögen		26'221.00			9'909.43	300'000.00
97	Rückverteilungen		2'321.50		2'000.00		770.70
	<i>Nettoergebnis</i>	2'321.50		2'000.00		770.70	
971	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe		2'321.50		2'000.00		770.70

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
99	Nicht aufgeteilte Posten	495'222.14				1'874'747.67	
	<i>Nettoergebnis</i>		495'222.14				1'874'747.67
999	Abschluss	495'222.14				1'874'747.67	
	Gesamtergebnis	8'455'083.27	8'455'083.27	7'783'890.00	7'434'955.00	9'731'192.14	9'731'192.14
					348'935.00		
		8'455'083.27	8'455'083.27	7'783'890.00	7'783'890.00	9'731'192.14	9'731'192.14

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	483'497.52		150'000.00		98'457.90	20'093.00
02	Allgemeine Dienste	483'497.52		150'000.00		98'457.90	20'093.00
029	Übrige Verwaltungsliegenschaften	483'497.52		150'000.00		98'457.90	20'093.00
0290	Verwaltungsliegenschaften	483'497.52		150'000.00		98'457.90	20'093.00
5010.10	Wege / Plätze	175'084.05				72'920.15	
INV19006	Gemeindehaus Umgebungsgestaltung	175'084.05				72'920.15	
5040.00	Hochbauten	308'413.47		150'000.00		25'537.75	
INV21163	Gemeindehaus Sanierung Fassade	280'198.37				25'537.75	
INV22002	KAB Brenden Sanierungen Fassade, Tor- und Fensterersatz			60'000.00			
INV22005	Abbruch FW-Häuschen, Neubau Carport und Veloraum	28'215.10		90'000.00			
6310.00	Kantone und Konkordate						20'093.00
INV19008	Velounterstand bei der Haltestelle Haufen						20'093.00
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE			80'000.00		13'720.05	
33	Medien			80'000.00			
332	Printmedien			80'000.00			
3320	fokus@lutzenberg.ch / Infotafeln			80'000.00			
5090.00	Übrige Sachanlagen			80'000.00			
INV22007	Ortseingangstafeln			80'000.00			
34	Sport und Freizeit					13'720.05	
342	Freizeit					13'720.05	
3421	Freizeitanlagen					13'720.05	

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5030.00	Übriger Tiefbau					13'720.05	
INV19004	Haufenbädli Sanierung					13'720.05	
6	VERKEHR	467'266.65		487'500.00		500'867.90	8'934.80
61	Strassenverkehr	467'266.65		487'500.00		500'867.90	8'934.80
615	Gemeindestrassen	467'266.65		487'500.00		500'867.90	8'934.80
6150	Gemeindestrassen	467'266.65		487'500.00		500'867.90	8'934.80
5010.00	Strassen / Beleuchtung	8'332.65		340'000.00		15'238.15	
INV19002	Erschliessungsstrasse Brenden-Engelgass	1'547.55				15'238.15	
INV22003	Zufahrtsstrasse Schulhaus Gitzbüchel	6'785.10		340'000.00			
5060.00	Mobilien	71'395.00		90'000.00			
INV21004	Fahrzeug Bauamt AR 6050	51'760.00					
INV22001	Winterdienst-Fahrzeug Bauamt WT	19'635.00		90'000.00			
5610.00	Investitionsbeiträge an Kanton	387'539.00		57'500.00		485'629.75	
INV19007	Investitionsbeitrag Kantonsstrasse Nr. 18, Heiden - Rheineck					-22'000.00	
INV21215	Investitionsbeitrag Kantonsstrasse Nr. 51.3, Landegg - Thal	347'539.00				507'629.75	
INV22004	Investitionsbeitrag Sanierung Bushaltestelle Brenden	40'000.00		57'500.00			
6310.00	Kantone und Konkordate						8'934.80
INV19007	Investitionsbeitrag Kantonsstrasse Nr. 18, Heiden - Rheineck						8'934.80
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	77'617.67	150'723.17	60'000.00		462'635.24	25'065.00
71	Wasserversorgung	77'617.67	150'723.17	60'000.00		454'722.05	25'065.00
710	Wasserversorgung	77'617.67	150'723.17	60'000.00		454'722.05	25'065.00
7101	Wasserversorgung Gemeinde	77'617.67	150'723.17	60'000.00		454'722.05	25'065.00

Funktionale Gliederung		Rechnung 2022		Voranschlag 2022		Rechnung 2021	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
5030.50	Wasserversorgung	77'617.67		60'000.00		454'722.05	
INV20002	Erneuerung Reservoir Sack	32'891.25				392'414.62	
INV21002	HL Grund DRV-Station	8'909.98				28'127.65	
INV21003	HL Wienacht Kantonsstrasse Nr. 51.3	35'816.44				34'179.78	
INV22006	QL Grub Leitungserneuerungen			60'000.00			
6310.00	Subventionen Assekuranz AR		150'723.17				25'065.00
INV18002	HL Brenden - Engelgass						25'065.00
INV20002	Erneuerung Reservoir Sack		150'723.17				
72	Abwasserbeseitigung					7'913.19	
720	Abwasserbeseitigung					7'913.19	
7201	Abwasserbeseitigung Gemeinde					7'913.19	
5030.10	Kanalisation					7'913.19	
INV19003	Kanalisation Brenden-Engelgass					7'913.19	
		1'028'381.84	150'723.17	777'500.00		1'075'681.09	54'092.80
	Nettoinvestition		877'658.67		777'500.00		1'021'588.29
		1'028'381.84	1'028'381.84	777'500.00	777'500.00	1'075'681.09	1'075'681.09

Anlagespiegel

Finanzvermögen

Sachanlagen FV	1071 Verzinsliche Anlagen	Total
Buchwert (Verkehrswert)		
Stand per 01.01.	0.00	0.00
Zugänge / Anschaffungen	1'000'000.00	1'000'000.00
Abgänge / Verkäufe		
Wertberichtigungen		
Umbuchungen		
Stand per 31.12.	1'000'000.00	1'000'000.00

Es handelt sich um eine Termingeldanlage bei der Raiffeisenbank Unteres Rheintal mit einer Laufzeit von 2 Jahren.

Sachanlagen FV	1080 Grundstücke Finanzvermögen	1084 Gebäude Finanzvermögen	Total
Buchwert (Verkehrswert)			
Stand per 01.01.	1'199'200.00	713'000.00	1'912'200.00
Zugänge / Anschaffungen			
Abgänge / Verkäufe	-715'400.00		-715'400.00
Wertberichtigungen			
Umbuchungen			
Stand per 31.12.	483'800.00	713'000.00	1'196'800.00

Anlagespiegel

Verwaltungsvermögen

Sachanlagen VV	1400 Grundstücke Verwaltungsvermögen	1401 Strassen / Verkehrswege	1403 Übrige Tiefbauten	1404 Hochbauten	1406 Mobilien	Zwischentotal
Anschaffungskosten						
Stand per 01.01.	371'389.90	672'008.90	6'209'801.49	1'933'297.73	176'384.65	9'362'882.67
Zugänge / Anschaffungen		8'332.65	-73'150.50	483'497.52	71'395.00	490'119.67
Abgänge						
Umbuchungen						
Stand per 31.12.	371'389.90	680'341.55	6'136'695.99	2'416'795.25	247'779.65	9'853'002.34
Kumulierte Abschreibungen						
Stand per 01.01.	-39'400.00	-49'700.00	-719'600.00	-1'047'752.35	-176'384.65	-2'032'837.00
Planmässige Abschreibungen	-4'800.00	-15'300.00	-115'300.00	-128'600.00	0.00	-264'000.00
Zusätzliche Abschreibungen						
Wertberichtigung Abschreibung						
Stand per 31.12.	-44'200.00	-65'000.00	-834'900.00	-1'176'352.35	-176'384.65	-2'296'837.00
Buchwert per 31.12.	327'189.90	615'341.55	5'301'795.99	1'240'442.90	71'395.00	7'556'165.34

Anlagespiegel

Verwaltungsvermögen (Fortsetzung)

Sachanlagen VV, Beteiligungen und Investitionsbeiträge	Zwischentotal	1409 Übrige Sachanlagen	1454 Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen	1461 Investitionsbeiträge an öffentliche Unternehmungen	1462 Investitionsbeiträge an Gemeinden und Gde-Zweckverbände	Gesamttotal
Anschaffungskosten						
Stand per 01.01.	9'362'882.67	132'992.75	26'250.00	2'058'790.75	0.00	11'580'916.17
Zugänge / Anschaffungen	490'119.67			387'539.00		877'658.67
Abgänge						0.00
Umbuchungen						
Stand per 31.12.	9'853'002.34	132'992.75	26'250.00	2'446'329.75	0.00	12'458'574.84
Kumulierte Abschreibungen						
Stand per 01.01.	-2'032'837.00	-132'992.75		-383'700.00	0.00	-2'549'529.75
Planmässige Abschreibungen	-264'000.00			-54'835.75		-318'835.75
Zusätzliche Abschreibungen						
Wertberichtigung Abschreibung						0.00
Stand per 31.12.	-2'296'837.00	-132'992.75		-438'535.35	0.00	-2'868'365.50
Buchwert per 31.12.	7'556'165.34	0.00	26'250.00	2'007'794.00	0.00	9'590'209.34

Beteiligungsspiegel

Finanzvermögen

Aktien	Tätigkeit	Anteil	Gesamtkapital	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Mineral- und Heilbad Unterrechststein AG	Mineralheilbad	0.12 %	3'420'000.00	20	4'000.00	0.00
Feriendorf Urnäsch AG	Reka-Feriendorf	0.03 %	7'100'000.00	2	2'000.00	0.00
Appenzellerland Tourismus AG	Tourismusorganisation	1.26 %	397'000.00	5	5'000.00	0.00

Anteilscheine	Tätigkeit			Anzahl	Nominalwert	Buchwert
Genossenschaft Kino Rosental	Kinobetrieb			5	500.00	0.00
Volkskundemuseum Stein	Museum			1	1'000.00	0.00

Verwaltungsvermögen

Aktien	Tätigkeit	Anteil	Gesamtkapital	Anzahl	Nominalwert	Buchwert
ARI AR-Informatik AG	Informatik-Dienstleistungen	1.75 %	1'500'000.00	21	26'250.00	26'250.00
IG GIS AG	Geografisches Informationssystem	0.45 %	110'000.00	50	500.00	0.00
Appenzeller Bahnen AG	Transportdienstleistungen	0.06 %	15'600'000.00	9'116	9'116.00	0.00

Rückstellungsspiegel

	2057.00 Planungskosten Pflegeheim Brenden 9630.3131.00	Total
Stand per 01.01.	120'308.40	120'308.40
Bildung		0.00
Verwendung		0.00
Auflösung		0.00
Stand per 31.12.	120'308.40	120'308.40

Eigenkapitalnachweis

	290 / 291 Spezialfinanzierungen und Fonds	296 Neubewertungs- Reserve FV	299 Bilanzüberschuss	Total Eigenkapital
Stand per 01.01.	6'186'864.17	808'294.00	7'792'131.56	14'787'289.73
Jahresergebnis			495'222.14	495'222.14
Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	363'997.94			363'997.94
Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	-160'898.93			-160'898.93
Entnahme aus Neubewertungsreserve		-194'500.00		-194'500.00
Stand per 31.12.	6'389'963.18	613'794.00	8'287'353.70	15'291'110.88

Kreditrechtliche Angaben

Nr.	Beschreibung	Status	Beschluss Jahr	Beschluss Betrag	Beansprucht bis 31.12.2021	Rechnung 2022	Beansprucht bis 31.12.2022	Restkredit
0290	Wege / Plätze							
INV19006	Gemeindehaus Umgebungsgestaltung	in Ausführung	2020	115'000.00	72'920.15	175'084.05	248'004.20	-133'004.20
0290	Hochbauten							
INV21163	Gemeindehaus Sanierung Fassade	in Ausführung	2021	345'000.00	25'537.75	280'198.37	305'736.12	39'263.88
INV22002	KAB Brenden Sanierungen Fassade, Tor- und Fensterersatz	pendent	2022	60'000.00	0.00	0.00	0.00	60'000.00
INV22005	Abbruch FW-Häuschen, Neubau Carport und Veloraum	in Ausführung	2022	90'000.00	0.00	28'215.10	28'215.10	61'784.90
3320	Infotafeln							
INV22007	Ortseingangstafeln	pendent	2022	80'000.00	0.00	0.00	0.00	80'000.00
6150	Gemeindestrassen							
INV19002	Erschliessungsstrasse Brenden - Engelgass	abgeschlossen	2019/2020	550'000.00	444'753.55	1'547.55	446'301.10	103'698.90
INV22003	Sanierung Zufahrtsstrasse Schulhaus Gitzbüchel	pendent	2022	340'000.00	0.00	6'785.10	6'785.10	333'214.90
INV21215	Investitionsbeitrag SS Nr. 51.3, Landegg - Thal	in Ausführung	2021	1'348'000.00	507'627.75	347'539.00	855'166.75	492'833.25
INV21004	Fahrzeug Bauamt AR 6050	abgeschlossen	2021	52'000.00	0.00	51'760.00	51'760.00	240.00
INV22001	Winterdienst-Fahrzeug Bauamt Wienacht-Tobel	Lieferverzögerung	2022	90'000.00	0.00	19'635.00	19'635.00	70'365.00
INV22004	Investitionsbeitrag Sanierung Bushaltestelle Brenden	Abrechnung pendent	2022	57'500.00	0.00	40'000.00	40'000.00	17'500.00
7101	Wasserversorgung Gemeinde							
INV20002	Erneuerung Reservoir Sack	Abrechnung pendent	2020/2021	1'000'000.00	762'268.94	-117'831.92	644'437.02	355'562.98
INV21001	HL Grund – Schulhaus Wienacht	pendent	2021	180'000.00	0.00	0.00	0.00	180'000.00
INV21002	HL Grund DRV-Station	in Ausführung	2021	50'000.00	28'167.65	8'909.98	37'077.63	12'922.37
INV21003	HL Wienacht Kantonsstrasse Nr. 51.3	in Ausführung	2021	150'000.00	34'179.78	35'816.44	69'996.22	80'003.78
INV22006	QL Grub Leitungserneuerungen	pendent	2022	60'000.00	0.00	0.00	0.00	60'000.00

Kreditüberschreitungen (Art. 15 FHG) und Nachtragskredite (Art. 14 FHG) vom Gemeinderat genehmigt

Konto Nr.	Beschreibung	Beschluss Datum	Beschluss Betrag	Abgeschlossen	Voranschlag Betrag	Rechnung 2022 Betrag	Nachtragskredit Betrag
0120.3132.00	Honorare externe Berater, Gutachter und Anwaltskosten			ja	12'000.00	23'781.20	
0220.3118.00	Nachtragskredit für E-Nachschlagewerk historische Häuser, Gemeindebeitrag	01.11.2022	1'000.00	ja	9'960.00	13'295.65'	1'000.00
0220.3118.00	Nachtragskredit für Erneuerung Website	07.02.2022	6'600.00	ja	9'960.00	13'295.65'	6'600.00
0220.3090.00	Nachtragskredit für Weiterbildungen Verwaltungspersonal	08.08.2022	3'350.00	ja	3'000.00	4'670.00	3'350.00
0290.3111.00	Nachtragskredit für Anschaffung Präsentationslösung, Beamer und Leinwand	04.07.2022	10'000.00	ja	4'000.00	12'825.70	10'000.00
0290.3120.10	Mehrkosten Energie Verwaltungsliegenschaften			ja	22'500.00	34'349.59	
0290.5040.00	Nachtragskredit für die Dachsanierung Gemeindehaus	04.04.2022	195'000.00	nein	0.00	0.00	195'000.00
2170.3120.10	Mehrkosten Energie Schulliegenschaften			ja	22'000.00	36'925.59	
3120.3636.00	Verein pro alte Mühle Wolfhalden, Mühle, Mühleradraum und Wasserrad	04.04.2022	3'000.00	ja	0.00	3'000.00	3'000.00
4120.3120.10	Mehrkosten Energie Seniorenwohnheim Brenden			ja	23'060	28'236.80	
4120.3101.01	Wasch- und Putzmittel Seniorenwohnheim Brenden (Desinfektionsmittel COVID-19)			ja	7'000	13'130.47	
6150.3111.00	Nachtragskredit für Anschaffung diverser Maschinen und Geräte	02.05.2022	11'000.00	ja	10'000.00	17'923.15	11'000.00
6150.3141.10	Nachtragskredit für den Ersatz aller Strassenleuchten auf den Hauptverkehrsachsen	05.12.2022	90'000.00	ja	10'000.00	93'623.80	90'000.00
7301.3111.00	Erstellung zusätzlicher Unterflurcontainer			ja	15'000.00	28'376.00	
9630.3439.00	Übriger Liegenschaftsaufwand für Liegenschaften des Finanzvermögens			ja	10'800.00	27'975.45	

Gewährleistungsspiegel und Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Gewährleistungsspiegel / Eventualverpflichtungen

Im Gewährleistungsspiegel werden jene Tatbestände aufgeführt, aus denen sich in Zukunft eine wesentliche Verpflichtung des Gemeinwesens ergeben kann (sogenannte Eventualverpflichtungen).

Die Einwohnergemeinde Lutzenberg hat sich vertraglich verpflichtet bei Scheitern des Projektes mit der Fortimo Group AG sich mit 50% an den Vorprojektkosten zu beteiligen. Es wurde eine Rückstellung über Fr. 120'308.40 im Jahresabschluss 2021 verbucht, da es sich hierbei um die bestmögliche Schätzung aufgrund der Forderung der Fortimo AG handelt und die Wahrscheinlichkeit des Mittelabflusses über 50% eingeschätzt wird. Die Leistung einer allfälligen Zahlung hängt vom weiteren Projektverlauf ab.

Die Gemeinde Lutzenberg wurde als Vermächtnisnehmerin sowie Erbin in einem Nachlass begünstigt. Die Erteilung hat bereits 2021 stattgefunden. Die Erben sind solidarisch haftbar.

Aufgrund einer Forderung ist mit einer Rückzahlung eines Teilbetrags der Erbschaft zu rechnen. Da sich der Betrag im Zeitpunkt der Abschlusserstellung nicht verlässlich und abschliessend schätzen lässt, wird die Rückzahlung voraussichtlich der Erfolgsrechnung 2023 belastet.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es gab nach dem Bilanzstichtag keine sonstigen Ereignisse mit einem wesentlichen Einfluss auf die zukünftige finanzielle Lage der Gemeinde.

Finanzkennzahlen

Bezeichnung	Rechnung 2022	Vorjahr	Aussage und Interpretation
Finanzkennzahlen erster Priorität			
Nettoverschuldungsquotient	-122.01 %	-99.86 %	Der Nettoverschuldungsquotient sagt aus, welcher Anteil der Fiskalerträge erforderlich wäre, um die Nettoschuld abzutragen. Werte bis 100 % werden als gut, Werte zwischen 100 % und 150 % als genügend bezeichnet. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: max. 40 %. <i>Dieser Wert zeigt die hervorragende Finanzsituation der Gemeinde.</i>
Selbstfinanzierungsgrad	96.67 %	223.23 %	Mit der Berechnung des Selbstfinanzierungsgrades lässt sich feststellen, welchen Anteil der Nettoinvestitionen die Gemeinde aus eigenen Mitteln finanzieren kann. Mittelfristig ist ein Wert von 100 % anzustreben. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: durchschnittlich 80 %. <i>Der Wert ist gesunken, weil das Investitionsvolumen im Jahr 2022 im Vergleich zum Vorjahr angestiegen ist.</i>
Zinsbelastungsanteil	0.11 %	0.06 %	Der Zinsbelastungsanteil gibt an, welcher Anteil des verfügbaren Einkommens durch den Zinsaufwand gebunden ist. Je tiefer der Wert, desto grösser der Handlungsspielraum, wobei ein Zinsbelastungsanteil bis 4 % als gut gilt. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: max. 2 %. <i>Der Wert ist sehr gut und betrifft die Negativzinsen.</i>
Finanzkennzahlen zweiter Priorität			
Nettoschuld (+) oder Nettovermögen (-) in Fr. je Einwohner	-4'351.83	--4'517.98	Die Nettoschuld je Einwohner sagt aus, wie hoch die Schuldenbelastung pro Kopf ist. Nettoschulden pro Kopf bis Fr. 2'500.00 gelten als geringe bis mittlere Verschuldung. Lutzenberg weist zurzeit ein Nettovermögen aus. Zielgrösse Gemeinderat Lutzenberg: max. Fr. 2'000.00 pro Einwohner. <i>Der errechnete Wert ist weiterhin hervorragend.</i>
Selbstfinanzierungsanteil	10.65 %	24.72 %	Der Selbstfinanzierungsanteil gibt Auskunft darüber, welchen Anteil des Ertrages die Gemeinde zur Finanzierung der Investitionen aufwenden kann. Werte über 20 % bezeichnet man als gut, Ergebnisse unter 10 % als schlecht. <i>Dieser Wert ist zwar gesunken, ist aber weiterhin nicht schlecht.</i>
Kapitaldienstanteil	4.11 %	3.38 %	Der Kapitaldienstanteil ist ein Mass für die Belastung des Haushaltes durch die Kapitalkosten. Er zeigt auf, wie stark der Laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (=Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin, wobei Werte bis 15 % als tragbare Belastung gelten. <i>Der Wert zeigt weiterhin eine sehr gute Situation.</i>
Bruttoverschuldungsanteil	13.38 %	10.56 %	Mit Hilfe des Bruttoverschuldungsanteils lässt sich beurteilen, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den Erträgen steht. Ein Bruttoverschuldungsanteil bis 100 % gilt als gut. Liegt die Kennzahl auf über 150 %, ist sie als schlecht einzustufen. <i>Der Wert zeigt, dass die Gemeinde kaum verschuldet ist.</i>
Investitionsanteil	12.66 %	13.46 %	Der Investitionsanteil zeigt die Aktivität der Gemeinde im Bereich der Investitionen auf. Ab einem Wert von 20 % spricht man von einer starken Investitionstätigkeit, während Werte unter 10 % auf eine geringe Investitionstätigkeit hindeuten.

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Finanzvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	
						Gebäudeversicherung	Buchwert
1080.00	687	Wiese	Wienacht		1'587	0.00	397'000.00
1080.00	644	Wald mit Wiese	Kapf		19'092	0.00	33'000.00
1080.00	801	Wiese	Kapf		4'639	0.00	44'000.00
1080.00	897	Gstell	Brenden		7'112	0.00	9'800.00
1080		Total Grundstücke					483'800.00
1084.00	622	ehem. Schulhaus Tanne mit Garage	Tanne	55 / 554	2'379	1'642'535.00	713'000.00
1084		Total Gebäude					713'000.00
108		Total Sachanlagen FV					1'196'800.00

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	
						Gebäudeversicherung	Buchwert
1400.10	140	Wiese	Oberhof		580	0.00	0.00
1400.10	158	Wald mit Wiese	Gitzbüchel		5'983	0.00	0.00
1400.10	162	Wald	Fuchsacker		2'380	0.00	0.00
1400.10	163	Wald	Fuchsacker		1'677	0.00	0.00
1400.10	171	Wald mit Wiese	Brenden		9'199	0.00	0.00
1400.10	180	Wald mit Wiese	Buechschachen		1'199	0.00	0.00
1400.10	182	Wald	Buechschachen		2'847	0.00	0.00
1400.10	235	Wald mit Wiese	Friedegg		4'660	0.00	0.00
1400.10	236	Wiese	Brenden		8'561	0.00	260'000.00
1400.10	288	Wald	Gitzbüchel		5'628	0.00	0.00
1400.10	294	Wiese	Brenden		5'932	0.00	0.00
1400.10	418	Wiese	Oberhof		892	0.00	0.00
1400.10	616	Wiese	Unterer Kapf		85	0.00	0.00
1400.10	680	Wiese	Wienacht		205	0.00	0.00
1400.10	726	Wald	Tan		2'751	0.00	0.00
1400.10	897	Aussichtspunkt	Gstell		s. 1080.00	0.00	67'189.90
1400.10	898	Wiese mit Trafostation	Brenden		112	0.00	0.00

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	
						Gebäudeversicherung	Buchwert
1400.10	553	Wiese	Riedgasse, A 6974 Gaissau		8'877	0.00	0.00
1400.10	554	Wiese	Riedgasse, A 6974 Gaissau		9'776	0.00	0.00
1400.10	556	Wiese	Riedgasse, A 6974 Gaissau		3'909	0.00	0.00
1400.10	2406	Wiese	Schellenhof, A-6973 Höchst		3'607	0.00	0.00
1400.10	438	Wiese	im Spanierhof, 9424 Rheineck		13'640	0.00	0.00
1400.10	893	Wald	Ris, 9427 Wolfhalden		6'704	0.00	0.00
1400.10	946	Wald mit Wiese	Heldholz, 9428 Walzenhausen		6'646	0.00	0.00
1400.10	948	Wald mit Wiese	Heldholz, 9428 Walzenhausen		5'900	0.00	0.00
1400		Total Grundstücke					327'189.90

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	
						Gebäudeversicherung	Buchwert
1401.10	28	Strasse	Haufen/Buck		746	0.00	0.00
1401.10	42	Strasse	Haufen		2'353	0.00	0.00
1401.10	154	Zufahrtstrasse Schulanlage	Gitzbüchel		s.1404.10	0.00	6'785.10
1401.10	407	Strasse mit Trottoir	Friedegg		1'730	0.00	0.00
1401.10	409	Trottoir	Brenden		180	0.00	0.00
1401.10	410	Trottoir	Brenden		313	0.00	0.00
1401.10	417	Strasse mit Trottoir	Friedegg/Hof		556	0.00	0.00
1401.10	430	Trottoir mit Bushäuschen	Haufen/Gitzbüchel	559	2'841	142'046.00	0.00
1401.10	431	Trottoir	Gitzbüchel		2'081	0.00	0.00
1401.10	432	Trottoir mit Bushäuschen	Haufen	539	378	30'259.00	0.00
1401.10	468	Trottoir	Büelachen		1'370	0.00	0.00
1401.10	648	Strasse	Wienacht		1'243	0.00	0.00
1401.10	683	Strasse	Wienacht		2'891	0.00	152'720.40
1401.10	685	Strasse	Wienacht		100	0.00	0.00
1401.10	706	Strasse	Tan		122	0.00	0.00
1401.10	835	Strasse	Unterer Kapf		1'747	0.00	0.00
1401.10	843	Trottoir	Unterer Kapf/Kapf		826	0.00	0.00
1401.10	882	Strasse	Brenden/Gstell		1'460	0.00	31'534.95
1401.10	917	Trottoir	Grund		15	0.00	0.00
1401.10	918	Trottoir	Grund		58	0.00	0.00
1401.10	923	Strasse	Brenden		1'709	0.00	424'301.10
1401.10	942	Strasse	Hof		2'055	0.00	0.00
1401		Total Strassen/Verkehrswege					615'341.55

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Anlage Nr.	Buchwert
1403.10		Gemeinde-Kanalisation		ANLNR00124	57'968.68
1403.10		Wasserleitungen		ANLNR00125	1'664'251.02
1403.10		Reservoir	Fuchsacker	ANLNR00126	1'118'364.09
1403.10		Entwässerung Kantonsstrasse Nr. 51.3	Landegg – Seeblick	ANLNR00143	59'523.99
1403.10		Wasserleitung	Dorfhalde – Buck	ANLNR00151	189'525.56
1403.10		Wasserleitung	Landegg – Seeblick	ANLNR00152	69'014.17
1403.10		Wasserleitung	Schneggentöbeli – Brenden	ANLNR00161	80'977.18
1403.10		Wasserleitung	Tobel	ANLNR00162	280'886.31
1403.10		Entwässerung Kantonsstrasse Nr. 34	Schneggentöbeli – Brenden	ANLNR00172	112'313.57
1403.10		Hauptleitung	Reservoir Haufen – Buck	ANLNR00181	51'501.42
1403.10		Hauptleitung	Brenden – Engalgass	ANLNR00182	144'832.61
1403.10		Hauptleitung	Dorfhalde – Hauptstrasse 175m	ANLNR00191	110'583.32
1403.10		Kanalisation	Brenden – Engalgass	ANLNR00193	447'528.65
1403.10		Haufenbädli	Sanierung	ANLNR00194	176'954.55
1403.10		Reservoir Sack	Neubau	ANLNR00202	631'637.02
1403.10		Hauptleitung	Grund – DRV-Station	ANLNR00212	36'537.63
1403.10		Hauptleitung	Wienacht Kantonsstrasse	ANLNR00213	69'396.22
1403		Total übrige Tiefbauten			5'301'795.99

Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Assek. Nr.	Fläche in m2	Versicherungswert	
						Gebäudeversicherung	Buchwert
1404.10	154	Vereinslokal / Oberschulhaus / Schulhaus mit Turnhalle und Wald	Gitzbüchel	187, 189 278	9'118	2'506'939.00 5'972'360.00	57'168.48 72'688.85
1404.10	157	Kindergarten und Gerätehaus	Gitzbüchel	263 und 272	9'183	683'150.00	0.00
1404.10	159	Gemeindehaus und Magazin	Gitzbüchel	191 und 192	3'545	2'629'159.00	715'904.40
1404.10		Gemeindehaus Umgebungsgestaltung	Gitzbüchel				239'204.20
1404.10		Gemeindehaus Carport und Veloraum	Gitzbüchel				28'215.10
1404.10	176	Reservoir Fuchsacker mit Wald	Fuchsacker	782	1'848	662'672.00	0.00
1404.10	227	Kombinierte Anlage und Garage	Brenden	610 und 611	3'614	4'361'633.00	100'177.15
1404.10	236	Seniorenwohnheim mit Treibhaus	Brenden	288 und 484	8'561	4'654'355.00	0.00
1404.10	321	Badehaus	Haufen	407	150	20'294.00	0.00
1404.10	378	Pumpstation	Hellbüchel	332	42	61'181.00	0.00
1404.10	519	Feuerwehrgerätehaus	Tobel	82	36	65'476.00	0.00
1404.10	657	Reservoir	Tolen	519	155	107'762.00	0.00
1404.10	678	Feuerwehrdepot Wienacht-Tobel	Wienacht	5	440	517'525.00	1'881.60
1404.10	682	Hydrantenhaus	Wienacht	8	59	100'951.00	0.00
1404.10	903	Reservoir	Eggass	741	100	108'800.00	0.00
1404.10	1191	Quellstation	Plätzli, 9427 Wolfhalden	973	74	44'960.00	0.00
1404.10	430	Buswartehäuschen	Haufen	559	2'841	14'046.00	0.00
1404.10	432	Buswartehäuschen und Velounterstand	Haufen	539	378	30'259.00	25'203.12
1404		Total Hochbauten					1'240'442.90
1404.10	208	Buswartehäuschen	Brenden	174		19'874.00	0.00
1404		Total Baurechte					0.00

52 Details zur Bilanz der Sachanlagen des Verwaltungsvermögens

Konto Nr.	Parzelle Nr.	Objekt	Lage	Anlage Nr.	Buchwert
1406.10		Bauamt-Fahrzeug		ANLNR00214	51'760.00
1406.10		Winterdienst-Fahrzeug		ANLNR00221	19'635.00
1406		Total Mobilien			71'395.00
1409		Total übrige Sachanlagen			0.00
1454.10		Aktien AR Informatik AG		ANLNR00131	26'250.00
1454		Total Beteiligungen an öffentlichen Unternehmungen			26'250.00
1461.10		Staatsstrasse	Hohe Lust – Hellbüchel	ANLNR00112	59'327.40
1461.10		Staatsstrasse	Hellbüchel – Bruggmühle	ANLNR00113	83'185.00
1461.10		Staatsstrasse	Hof – Dorfhalde	ANLNR00115	267'374.65
1461.10		Staatsstrasse	Landegg – Seeblick	ANLNR00141	134'287.60
1461.10		Einlenker Staatsstrasse Nr. 37	Schneggentöbeli	ANLNR00153	44'932.95
1461.10		Staatsstrasse Nr. 34	Schneggentöbeli – Brenden	ANLNR00171	330'563.70
1461.10		Sanierung	Klusbach	ANLNR00116	4'369.25
1461.10		Sanierung	Krennenbach	ANLNR00117	0.00
1461.10		Sanierung	Groppenbach	ANLNR00118	2'327.20
1461.10		Sanierung	Gupfenbach	ANLNR00119	3'600.00
1461.10		Staatsstrasse Nr. 18	Heiden – Rheineck	ANLNR00197	182'657.50
1461.10		Staatsstrasse Nr. 51.3	Landegg – Thal	ANLNR00215	855'168.75
1461.10		Sanierung Bushaltestelle	Brenden	ANLNR00223	40'000.00
1461		Total Investitionsbeiträge an Kanton			2'007'794.00
14		Total Verwaltungsvermögen			9'590'209.34

Finanzkompetenzen 2023

Ertrag 2022 einer Einheit Fr. 933'520.00

Art. 7 b-d; 8 h-k; 22 b-d der Gemeindeordnung 2000

	Abstimmungs-Vorlage Art. 7 b-d			Referendums-Vorlage Art. 8 h-k			Gemeinderats-Entscheid Art. 22 b-d		
	%		Fr.	%		Fr.	%		Fr.
Buchstabe a) Neue einmalige Ausgaben und Nachtragskredite	über 50	über	466'760	über 25 bis 50	über bis	233'380 466'760	bis 25	bis	233'380
Buchstabe b) neue jährlich wiederkehrende Ausgaben	über 10	über	93'352	über 5 bis 10	über bis	46'676 93'352	bis 5	bis	46'676
Buchstabe c) An- und Verkauf, Tausch von Grundstücken des Verwaltungsvermögens			933'520	über 50	über	466'760	bis 50	bis	466'760

Verwaltungsbericht

Kommunale Abstimmungen

Die Jahresrechnung 2021 wurde dem fakultativen Referendum unterstellt. Das Referendum für eine Abstimmung wurde nicht ergriffen.

Am 27. November 2022 fand die Ergänzungswahl in den Gemeinderat statt. Ein Mitglied wurde in den Gemeinderat gewählt.

Am 27. November 2022 wurde dem Voranschlag 2023 mit Steuerplan mit 194 Ja-Stimmen und 49 Nein-Stimmen zugestimmt.

Kantonale Wahlen und Abstimmungen.

Am 25. September 2022 fand die Abstimmung über die Teilrevision des Energiegesetzes statt.

Einwohnerkontrolle

Am 31. Dezember 2022 wohnten in der Gemeinde Lutzenberg 1'326 Einwohnerinnen und Einwohner (Vorjahr: 1'302). Die Einwohnerschaft gliedert sich wie folgt:

Schweizer	1'064
Ausländer	257
evangelisch	344
katholisch	378
unbekannt	604
männlich	680
weiblich	646

Im Laufe des vergangenen Jahres waren 278 An- oder Abmeldungen (Vorjahr 269) zu bearbeiten.

Geburten	13
Trauungen	5

Gemeinderat

An 15 Sitzungen behandelte der Gemeinderat 237 Traktanden, die auf 792 Seiten protokolliert sind.

Gemeindekanzleigeschäfte

11 Personen sind im Jahr 2022 verstorben (davon 3 Personen mit festem Wohnsitz ausserhalb der Gemeinde Lutzenberg).

Es sind 9 Erbteilungen zum Abschluss gebracht worden.

Verwaltungsbericht

Personelles

Gemeindeverwaltung

Maiorana Simona, Rheineck	Gemeindeschreiberin
Künzler Hans, Lutzenberg	Finanzverwalter
Humljan Matea, Salmsach	Leiterin Meldewesen
Ziegler-Linder Corina, Wienacht-Tobel	Leiterin Infrastruktur & Liegenschaften (40 %) ab 01.10.2022
Rausch-Nater Susanne, Staad	Bausekretärin (80 %) bis 30.09.2022

Schulwesen

Wirth Alexandra, Heiden	Schulleiterin
Althaus-Niederer Elisabeth, Lutzenberg	Schulsekretärin
Stieger Kamber Monica, Lutzenberg	Kindergarten
Scherrer Melanie, Wolfhalden	Lerngruppe 1. Klasse
Weber-Klauser Bernadette, Thal	Lerngruppe 2. Klasse
Nikulussi Sonja, Meiningen (A)	Lerngruppe 3. Klasse
Cahenzli Daniela, Steinach	Lerngruppe 4./6. Klasse
Ruppanner Martin, Wolfhalden	Lerngruppe 5./6. Klasse
Althaus-Nyffenegger Nicole, Lutzenberg	Schulische Heilpädagogik
Birchmeier Marcela, Oberegg	Schulische Heilpädagogik
Schmidt Petra, Rüthi	Schulische Heilpädagogik
Fischer Meryl, Rorschacherberg	Englisch
Romanin-Locher Simone, Lauterach (A)	Werken textil und Sport
Wagner-Zeller Stefanie, Heiden	Musikalische Grundbildung
Kogler Sabine, Lauterach (A)	Leiterin Tagesstruktur
Züst-Sigrüst Nadja, Rheineck	Deutsch als Zweitsprache
Bechter Angelika, Fussach (A)	Klassenassistenz
Barfuss Simone, Lutzenberg	Klassenassistenz
Alder-Camenisch Patricia, Goldach	Teamteaching Unterstufe

Seniorenwohnheim Brenden

Girsberger Ursula	Pflegedienstleitung (15%) ab 01.11.2022
Jucker Remo	Heimleitung (20%) ab 01.11.2022
Lüthi-Heinrich Silvia, Heiden	Pflegefachfrau / Heimleitung (100%) bis 31.10.2022
Morales-Bischof Stefania, Goldach	Standortleitung (20%) ab 01.11.2022/ Pflegefachfrau (40%)
Aulitzky-Matern Kirsten, Walzenhausen	Pflegehelferin SRK (80%)
Bächinger Andrea, Walzenhausen	Köchin EFZ (80 %)
Fuchs Marianne, Balgach	Dauernachtwache (100%)
Hefti,Santina Oberegg	Köchin (60%)
Jud Regina, Oberegg	Fachangestellte Gesundheit (60 %)
Karrer Astrid, St. Gallen	Köchin EFZ (40 %)
Lauchenauer Ursula, Walzenhausen	Mitarbeiterin Hauswirtschaft (40 %) bis 31.03.2022

Leka-Gjaferi Mirjeta, Widnau

Mazreku Remzjie, Goldach	Fachangestellte Gesundheit (50 %)
Moritz Silke, Lustenau (A)	Pflegehelferin SRK (60 %)
Sevimli Gema	Mitarbeiterin Reinigung (100%)
Shatri Fluri, Walzenhausen	Pflegehelferin SRK (40%) bis 31.12.2022
Sonderegger Alexandra, Oberegg	Pflegehelferin SRK (80%)
Stone Robert, Lutzenberg	Pflegefachfrau (80%)
Taubeneck Dario	Technischer Dienst
von Fellenberg Natalia, Amriswil	Koch EFZ (80%) ab 01.06.2022
Weisser Barbara	Dauernachtwache (80 %)
	Pflegefachfrau HF ab 01.07.2022

Bauwesen

Edelmann Oliver, Wienacht-Tobel	Mitarbeiter Bauamt
Ersinger Jordan, Walzenhausen	Mitarbeiter Bauamt
Kamber Sascha, Lutzenberg	Schulhauswart

Verwaltungsbericht

Steuerwesen

Allgemeine Gemeindesteuern

	Voranschlag	Ergebnis
Laufende Steuern natürliche Personen bei 3,6 Einheiten	Fr. 3'185'000.00	Fr. 3'360'683.05
Laufende Steuern juristische Personen	Fr. 194'000.00	Fr. 179'142.20
Steuern Vorjahre NP	Fr. 605'000.00	Fr. 249'021.15
Steuern Vorjahre JP	Fr. 4'100.00	Fr. 42'969.65
Steuerausscheidungen und pauschale Steueranrechnung	Fr. -51'000.00	Fr. -100.67
Quellensteuern 2022	Fr. 117'000.00	Fr. 117'353.25
Veränderung Delkredere Rückstellung (Zunahme)		Fr. -19'686.80
Erlasse und Verluste		Fr. -73'761.20
Nach- und Strafsteuern		Fr. 11'658.30
Ertrag aus Verlustscheinbewirtschaftung		Fr. 10'932.21
Steuerertrag 2022 inkl. Vorjahre	Fr. 4'054'100.00	Fr. 3'878'211.14
Mindereinnahmen allg. Gemeindesteuern		Fr. -175'886.86

Sondersteuern

Steuerart	Voranschlag	Ergebnis
Grundstückgewinnsteuern	Fr. 300'000.00	Fr. 403'168.90
Handänderungssteuern	Fr. 210'000.00	Fr. 277'127.75
Erbschafts- und Schenkungssteuern	Fr. 10'000.00	Fr. 10'060.20
Hundesteuern	Fr. 11'500.00	Fr. 10'639.70
Total	Fr. 531'500.00	Fr. 700'996.55

Mehreinnahmen Sondersteuern Fr. 169'496.55

Gesamt-Mindereinnahmen Steuerertrag 2022 Fr. -6'392.31

Schule

73 SchülerInnen und 22 Kindergärtner, betreut von 13 Lehrpersonen, besuchen unsere Schule im Gitzbüchel. Weitere 30 SchülerInnen besuchen die Oberstufen in der Umgebung. Sabine Kogler betreut an vier Tagen den Mittagstisch. Zum erweiterten Schulteam gehört der Schulhauswart Sascha Kamber und die Schulbusfahrerin Susi Blantas. Die Schulleiterin Alexandra Wirth und die Schulsekretärin Elisabeth Althaus gehören zum Bereich Schulleitung.

Insgesamt wurden im 2022 total 125 SchülerInnen beschult. Zu- und Wegzüge können zu unterschiedlichen Klassengrössen führen. Um dieser Situation entgegen zu wirken, sind bereits im Schuljahr 2011/2012 Lerngruppen gebildet worden. So sind heute die Lerngruppen wie folgt zusammengesetzt:

Kindergarten	22 SchülerInnen	Stieger Kamber Monica
LG1 1. Klasse	10 SchülerInnen	Scherrer Melanie
LG2 2. Klasse	19 SchülerInnen	Weber Bernadette Nikolussi Sonja
LG2 3. Klasse	14 SchülerInnen	Nikolussi Sonja
LG3 4. + 6. Klasse	15 SchülerInnen	Cahenzli Daniela
LG4 5. + 6. Klasse	15 SchülerInnen	Ruppanner Martin

Vom Angebot der Tagesstruktur wird das offene Schulhaus, sowie der Mittagstisch gut genutzt. Der Mittagstisch wird am Montag von 5, am Dienstag von 6, am Donnerstag von 16 und am Freitag von 4 Kindern besucht.

Verwaltungsbericht

Seniorenwohnheim-Statistik

Die Auslastung des Seniorenwohnheims war mit 63 % unter der angestrebten Belegung. Die Durchschnittliche Pflegestufe lag bei 4.1 Besa Punkten.

Eintritte	6
Austritte	6
davon Todesfälle	3
davon Umzug	3
Feriengäste	3
Männer	11
Frauen	8

Baugesuche, Baukontrolle

Die Baubewilligungskommission als zuständige erste Baubewilligungsinstanz hat, zusammen mit den kantonalen Behörden, folgende private und öffentliche Bauvorhaben behandelt und grösstenteils bewilligt:

Abbrüche	4
Neubauten Garagen, Nebengebäude	8
Einfamilienhäuser	3
Solaranlagen	31
Anbauten, Umbauten, Ausbauten und Sanierungen	31
Feuerungs- und Kaminanlagen, Wärmepumpen	38
Umgebungsgestaltungen, Parkplätze usw.	2
Andere Bauten und Anlagen	3

Total eingereichte Baugesuche 114 (Vorjahr 77)

Baukosten:	ca. Fr.	24'096'800.00
Gebührenertrag:	Fr.	41'730.00

Betreibungsamt Vorderland

	2020	2021
<u>Einleitungsverfahren</u>		
Zahlungsbefehle auf Pfändung, Pfandverwertung oder Konkurs	341	348
<u>Fortsetzungsverfahren</u>		
Pfändungsvollzüge	208	221
Konkursandrohungen	12	4
<u>Verwertungsverfahren</u>		
Verwertung von Fahrnis, Forderungen und anderen Rechten	158	111
Grundstückverwertungen	0	0
Verlustscheine	155	167
<u>Konkurse</u>		
Konkursverfahren	6	3
<u>Übrige Verfahren</u>		
Rechtshilfesuche anderer Betreibungsämter	4	12
Arrestbefehle	0	0
Retentionsbegehren	0	2
Eintragungen von Eigentumsvorbehalten	0	0
Auszüge aus dem Betreibungsregister	235	219

Verwaltungsbericht

Grundbuchamt

Über die Arbeiten des Grundbuchamtes gibt folgende Aufstellung Auskunft:

	2021	2022
Anzahl Grundbuchbelege	252	198
Anzahl gelöschte Pfandrechte	39	39
Betrag in Franken der gelöschten Pfandrechte	30'368'000.00	9'642'760.00
Anzahl errichtete Pfandrechte	58	26
Betrag in Franken der errichteten Pfandrechte	35'400'500.00	15'707'000.00
Anzahl Eigentumsübertragungen	67	52
Handänderungssteuerwert in Franken	25'846'622.00	15'986'982.40
Anzahl Geometermutationen	11	10

Handänderungen 2022

Handänderungen (Art. 970a ZGB)

03.01.2022

Kälin-Leuzinger Marianne, St. Margrethen, Erwerb 23.06.2010, an Filli Adelina, Rorschach, GS Nr. 191, Hütte Nr. 381, 1'220 m² Grundstücksfläche, Kueholz

14.01.2022

Näher Marcus und Francielle, Wienacht-Tobel, ME zu je 1/2, Erwerb 08.12.2016, an Nikolic Ronald, St. Gallen, STWE Nr. S5001, Sonderrecht an 5 1/2-Zimmerwohnung, 127/1000 Miteigentum an GS Nr. 803, Tan; STWE Nr. S5017, Sonderrecht an Garage Nr. 3, 6/1000 Miteigentum an GS Nr. 803, Tan; STWE Nr. S5028, Sonderrecht am Auto-Abstellplatz Nr. 4, 2/1000 Miteigentum an GS Nr. 803, Tan

14.01.2022

Baumgartner Mathias, Grub AR, Erwerb 09.07.2010, an Baumgartner Bianca und Würzler Mathias, Steinach, ME zu je 1/2, GS Nr. 850, Wohnhaus Nr. 620, 474 m² Grundstücksfläche, Unterer Kapf

24.01.2022

Alder Bruno, Wolfhalden, Erwerb 22.06.1987, 23.05.2007, an Bleiker-Reichle Michael und Jolanda, Wienacht-Tobel, ME zu je 1/2, GS Nr. 962, Strasse, Weg, Wiese, Weide, geschlossener Wald, 11'206 m² Grundstücksfläche, Kenne

28.02.2022

Meier Werner, Heiden, Erwerb 11.07.1979, an Hampl Karl, Biberstein, und Conte Elsbeth, Kriens, ME zu je 1/2, GS Nr. 695, Wohnhaus Nr. 19, 240 m² Grundstücksfläche, Wienacht

31.03.2022

Schwaller-Raymann Brigitta, Wienacht-Tobel, Erwerb 22.05.2002, 05.05.2004, 26.03.2004, 23.11.2005, 29.11.2006, an Schwaller Christine, Wienacht-Tobel, GS Nr. 599, Wohnhaus Nr. 67, Weidstadel Nr. 68, Scheune Nr. 562, Lagergebäude Nr. 543, 39'756 m² Grundstücksfläche, Seebeli; GS Nr. 502, fliessendes Gewässer, geschlossener Wald, 2'656 m² Grundstücksfläche, Tobel; GS Nr. 508, Strasse, Weg, Wiese, Weide, geschlossener Wald, 8'903 m² Grundstücksfläche, Tobel; GS Nr. 601, Wiese, Weide, 5'646 m² Grundstücksfläche, Seebeli; GS Nr. 602, Strasse, Weg, Wiese, Weide, 4'444 m² Grundstücksfläche, Seebeli; GS Nr. 642, geschlossener Wald, 3'529 m² Grundstücksfläche, Schwendi; GS Nr. 732, geschlossener Wald, 64 m² Grundstücksfläche, Tobel

04.04.2022

Easy Immo AG, Widnau, Erwerb 28.08.2014, an Jahnig Alfred und Stauder Isolde, Rebstein, ME zu je 1/2, GS Nr. 308, Wiese, Weide, Gartenanlage, 770 m² Grundstücksfläche, Hof

07.04.2022

Scheidegger Roland, Bonaduz, Erwerb 04.09.2019, an Berini-Engler Reto und Barbara, Eggersriet, ME zu je 1/2, STWE Nr. S5009, Sonderrecht an 2 1/2 Zimmerwohnung Nord (Attika), 97/1000 Miteigentum an GS Nr. 803, Tan; STWE Nr. S5019, Sonderrecht an Garage Nr. 5, 6/1000 Miteigentum an GS Nr. 803, Tan

14.04.2022

Steinmann-Graf Ruth, Rorschacherberg, und Frischknecht-Graf Silvia, Lutzenberg, ME zu je 1/2, Erwerb 03.12.2008, 22.12.2008, an Forter-Huber Andreas und Manuela, Lutzenberg, ME zu je 1/2, GS Nr. 315, Gartenanlage, 262 m² Grundstücksfläche, Haufen

24.05.2022

Bossert-Niederer Christa, Herisau, Niederer Paul, Heiden, und Althaus-Niederer Elisabeth, Lutzenberg, ME zu je 1/3, Erwerb 16.07.2004, an Köhn-Hamers Manfred und Heidemarie, Rheineck, ME zu je 1/2, GS Nr. 201, Wohnhaus Nr. 314, 945 m² Grundstücksfläche, Oberbrenden

31.05.2022

Aemisegger-Lutz Bruno, Lutzenberg, Erwerb 09.06.1995, an Bruno Aemisegger AG, Lutzenberg, GS Nr. 466, Remise Nr. 743, 926 m² Grundstücksfläche, Haufen

10.06.2022

Meier Werner, Heiden, Erwerb 17.11.1981, an Stuppan Reto und Schmid Silvia, Wil, ME zu je 1/2, GS Nr. 694, Wohnhaus Nr. 18, Wohnhaus Nr. 19, Garagengebäude Nr. 835, Garagengebäude Nr. 836, 584 m² Grundstücksfläche, Wienacht

22.06.2022

Plüss Andreas, Lutzenberg, Erwerb 17.04.2014, an Ganz-Schönenberger Erwin und Ida, Lutzenberg, ME zu je 1/2, STWE Nr. S5079, Sonderrecht an 3 1/2 Zimmerwohnung im Dachgeschoss, 32.7/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 383, Fuchsacker; STWE Nr. S5112, Sonderrecht an Garagenplatz nr. 12 in Unterflurgarage, 2.2/1000 Miteigentum an Grundstück Nr. 383, Fuchsacker

01.07.2022

Züst Bruno, Rohrbachgraben (Erwerb 03.03.2006) an Züst Sven, Lutzenberg, und Züst Claudia, Lutzenberg, zu je 1/2 Miteigentum, Liegenschaft Nr. 362, 680 m² Grundstücksfläche, Wohnhaus Nr. 205, Hellbüchel

14.07.2022

Mattarel Hanna, Wienacht-Tobel (Erwerb 02.05.2005, 03.03.2006, 30.10.2009) an Reuther Tilo, Rehetobel, und Mühlbach Loreen, Rehetobel, zu je 1/2 Miteigentum, Liegenschaft Nr. 690, 224 m² Grundstückfläche, Wohnhaus mit Garagenanbau Nr. 14, Garagengebäude Nr. 787, Wienacht

15.07.2022

Rohner Rita, Lutzenberg (Erwerb 25.05.2020) an Bosshard Daniel, Heerbrugg, Liegenschaft Nr. 361, 692 m² Grundstückfläche, Wohnhaus Nr. 207, Hellbüchel

08.08.2022

Bischof Gebhard Peter, Lutzenberg (Erwerb 10.12.1991, 28.12.2006) an Grünenfelder Philipp, Lutzenberg, und Grünenfelder Fabienne, Lutzenberg, zu je 1/2 Miteigentum, Liegenschaft Nr. 442, 644 m² Grundstückfläche, Wohnhaus mit Garagenanbau Nr. 653, Hof

10.08.2022

Einwohnergemeinde Lutzenberg (Erwerb 12.07.2010, 18.05.2021) an Methabau Real Estate AG, in Horn, Liegenschaft Nr. 958, 2'847 m² Grundstückfläche, Brenden

19.10.2022

Sprenger Adrian Richard, Berneck, und Sprenger Jutta Paulina, Wittenbach, Miteigentümer zu je 1/2 (Erwerb 21.12.2017) an Löffler Christoph, Steinach, Stockwerkeigentum Nr. 5165, 147/1000 Miteigentum an Liegenschaft Nr. 335, Engelgass

27.10.2022

Hafner Peter Angelo, Lutzenberg (Erwerb 21.11.2011, 08.07.2014) an Richner Hans, Lutzenberg, und Richner Ursula, Lutzenberg, zu je 1/2 Miteigentum, Liegenschaft Nr. 124, 1'098 m² Grundstückfläche, Wohnhaus mit Anbau Nr. 510, Hof

05.12.2022

Miral AG, in Widnau (Erwerb 19.10.2017, 19.05.2020) an Kouwenhoven Peter Walter, Balgach, und Kouwenhoven Claudia Theresia, Balgach, zu je 1/2 Miteigentum, Liegenschaft Nr. 612, 318 m² Grundstückfläche, und Liegenschaft Nr. 953, 927 m² Grundstückfläche, Unterer Kapf

05.12.2022

Miral AG, in Widnau (Erwerb 19.10.2017, 19.05.2020) an Kouwenhoven Peter Walter, Balgach, und Kouwenhoven Claudia Theresia, Balgach, zu je 1/2 Miteigentum, Liegenschaft Nr. 612, 318 m² Grundstückfläche, und Liegenschaft Nr. 953, 927 m² Grundstückfläche, Unterer Kapf

