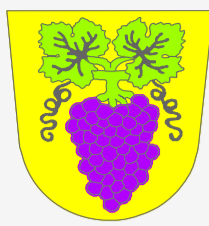


Gemeinde
Lutzenberg



Kanton
Appenzell AR

ZONENPLAN

1:5000

Stand: TZP Brenden-Engelgass II
vom Regierungsrat genehmigt am: 23. September 2010

Öffentliche Planaufgabe 15. März 1991 - 14. April 1991
24. September 1993 - 23. Oktober 1993
22. Dezember 1999 - 20. Januar 2000

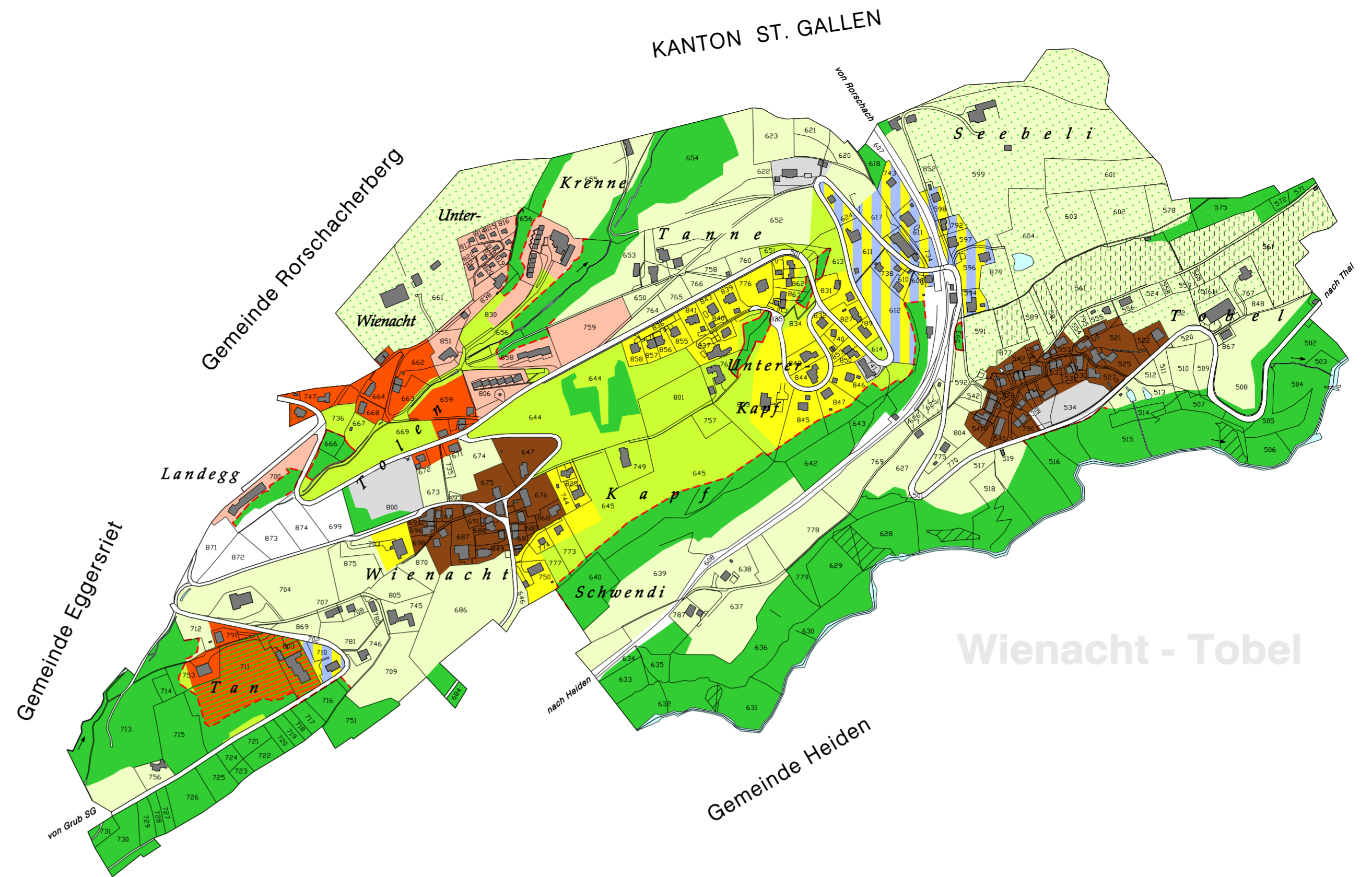
Von der Einwohnergemeinde angenommen am 22. September 1996

Vom Regierungsrat genehmigt am 26. Mai 1998

Der Ratsschreiber i.V. Dr. A. Stoffel

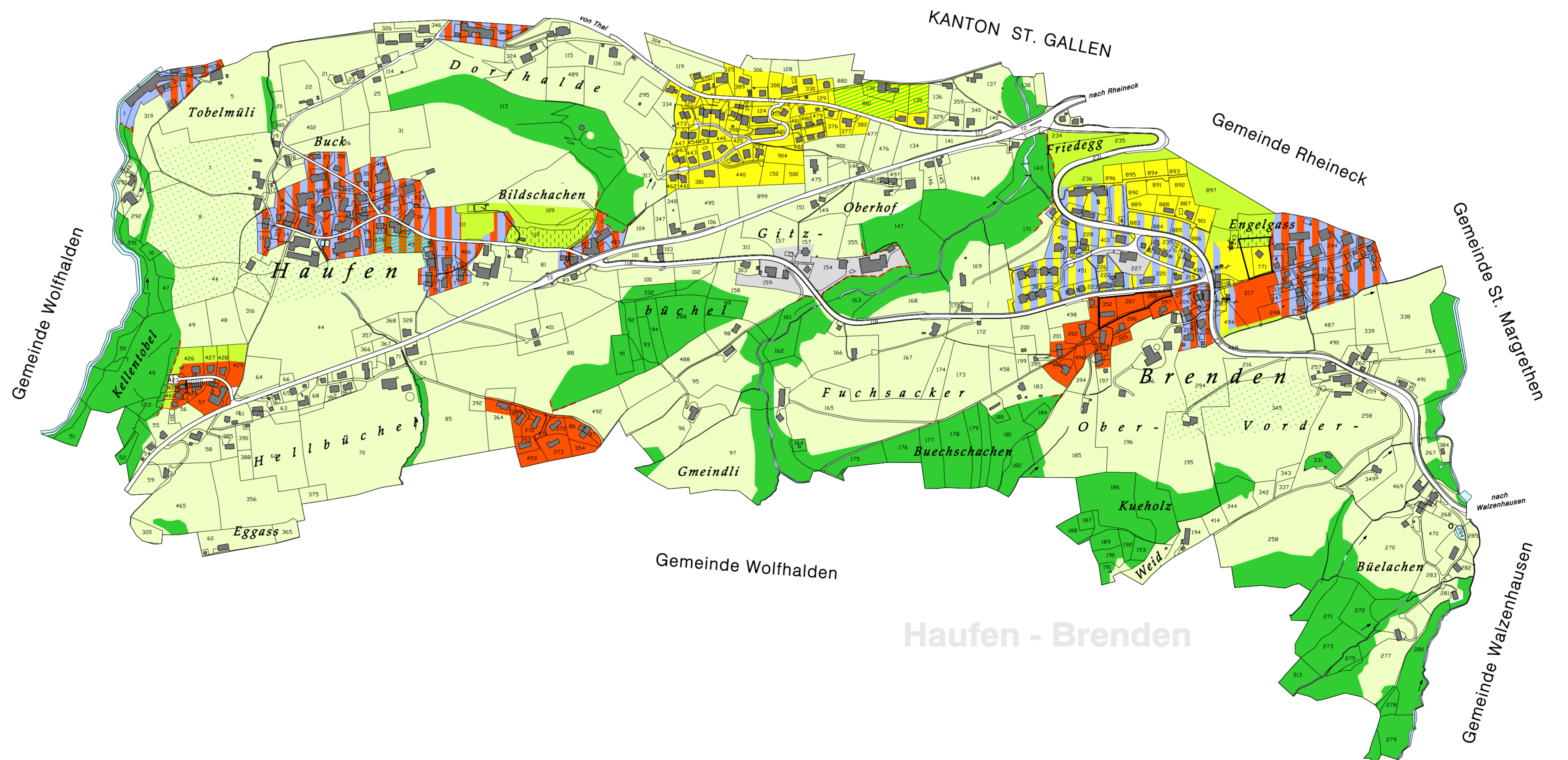
SPAARGAREN
PARTNER AG
RAUMPLANUNG
UMWELTSCHUTZ

Datum	Format	Plan-Nr.
01. April 2011	74 / 59	3344.2_Zp_Lutzenberg.dgn
Postfach 1111 Kniestrasse 10		Telefon 055 211 18 17
8640 Rapperswil spa.ag@spaargaren.ch		Telefax 055 211 18 21



Wienacht - Tobel

Gemeinde Thal



Haufen - Brenden

Nutzungszone

- III K Kernzone
- II W1.4 Wohnzone
- II W1.8 Wohnzone
- III WG2.0 Wohn- und Gewerbezone
- III WG2.4 Wohn- und Gewerbezone
- III G Gewerbezone
- II KU Kurzone
- III OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- III GR Grünzone
- III ÜG Übriges Gemeindegebiet
- III L Landwirtschaftszone

Zonenüberlagerungen

- Zone mit Quartierplanpflicht
- Bedingt überbaubar (Lärmschutz)
- Baugesetz Art. 56 unterstehende Wohnzone
- LV Landwirtschaftliches Vorranggebiet

Hinweise

- Wald
- Waldgrenze im Sinne des eidg. Waldgesetzes
- Unkultiviertes Gebiet
- Gewässer